MONCADA INDUSTRIAL

AEMON
ASOCIACIÓN EMPRESARIAL DE MONCADA, ALFARA DEL PATRIARCA, NÁQUERA Y BÉTERA

Colabora:
Ajuntament de Moncada

ACTUALIDAD DE NUESTROS PARQUES EMPRESARIALES

Invierno 2022

Reuniones con el Ayuntamiento de Moncada para la mejora de la gestión de nuestras áreas empresariales. **8**

Estudio económico-financiero elaborado por AEMON sobre los parques empresariales de Moncada. **9**

Resolución de incidencias en los tres parques gestionadas por AEMON. **14-15**

Entrevista al presidente de AEMON, José Durá. **18-19**

Además:

MESA SOCIO ECONÓMICA DE DIÁLOGO. **10-11**
CENSO DE EMPRESAS. **12**
RETOS DE NUESTROS PARQUES EMPRESARIALES. **16-17**
NUESTRAS EMPRESAS ASOCIADAS. **20, 21, 22**

EDITA: Asociación Empresarial de Moncada, Alfara del Patriarca, Náquera y Bétera (AEMON).
C/ Mariano Benlliure 7, 1ª. 46113 Moncada (Valencia). 607 67 76 76. gestion@aemon.org
REDACCIÓN Y MAQUETACIÓN: María José Martínez Modelo
IMPRIME: Gráficas Moncada S.L.

www.aemon.org

Rafael Climent

Conseller de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo

Uno de los principales objetivos del gobierno del Botànic es apoyar los sectores productivos valencianos para que sigan siendo fuente de creación de empleo sostenible y de calidad y de crecimiento económico.

En esta tarea los parques empresariales desempeñan un papel fundamental: en ellos se instalan empresas y pymes que generan puestos de trabajo y atraen inversiones.

Desde la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo y desde el Ivace apostamos de manera clara por estos espacios industriales con acciones como las ayudas directas para su mejora que están permitiendo renovar su imagen, infraestructuras y servicios o el impulso para la constitución de Entidades de Gestión y Modernización.

Junto a estas iniciativas es necesaria también la colaboración de los demás agentes relacionados con lao parques empresariales: resto de administraciones y asociaciones de empresarios, para todos juntos seguir trabajando para mejorarlas.

Por ello, quiero transmitir mi más sincero reconocimiento a la labor desempeñada por la Asociación Empresarial AEMON, que desde sus inicios está defendiendo los intereses de las áreas industriales de Moncada, Alfara del Patriarca, Nàquera y Bétera favoreciendo su crecimiento y desarrollo.

Enhorabuena por vuestro trabajo, por la gestión de estos espacios clave para l'Horta Nord y el Camp de Túria y por vuestro esfuerzo para afrontar con garantías los retos del futuro.

Un parque industrial bien gestionado aporta valor añadido al conjunto, de ahí la importancia de AEMON, sin duda una gran iniciativa de éxito que espero y deseo continue aportando prosperidad, innovación, sostenibilidad y riqueza a los municipios industriales que representa.

SALUDAS

Amparo Orts Albiach

Alcaldesa de Moncada

Es un honor para mí poder dirigirme a todas las empresas de Moncada que forman parte de AEMON, una asociación con una larga trayectoria y muy valorada en nuestro municipio.

Por todos es conocido el papel fundamental del asociacionismo en la vertebración de nuestros municipios. La unión de voces en un mismo discurso, que comparten intereses y proyectos, es clave para conseguir representatividad en nuestro tejido social y enriquece sobremanera el intercambio y diálogo con otras colectividades u organismos. AEMON, desde sus inicios, ha sabido canalizar las inquietudes de nuestro empresariado, ejerciendo de portavoz con elegancia, contundencia y liderazgo. Desde el Ayuntamiento no podemos más que agradecer esta labor, que facilita el contacto con nuestros tres parques empresariales y nos permite gestionar los recursos públicos atendiendo a las necesidades reales de sus empresas.

Es esta una ardua tarea, y somos conocedores de que queda mucho por hacer. Nuestras áreas empresariales requieren una atención cada vez mayor, que desde las administraciones públicas debemos acompañar, proporcionando inversiones y gestionando proyectos que les permitan avanzar y posicionarse en un escenario de competitividad y progreso. Nuestras empresas merecen desarrollar su actividad de manera segura y eficiente, para seguir siendo fuente inequívoca de empleo y riqueza en nuestra ciudad.

Desde el equipo de gobierno seguimos trabajando para conseguir consensos que refrenden estas expectativas y posibiliten el correcto mantenimiento y administración de las áreas empresariales. En esta línea continuaremos aunando esfuerzos, siempre abiertos al diálogo y a la búsqueda de soluciones. Continuaremos apoyando la labor de AEMON, mediante una línea nominativa municipal que la asociación destina a la elaboración de estudios de interés, la mejora de la señalización de los parques o acciones de difusión y comunicación, entre otras. Y, por supuesto, la puerta del Ayuntamiento siempre estará abierta para conversar y discurrir entre todos, desde la serenidad que nos otorga un interlocutor tan íntegro y juicioso como AEMON.

Tenemos muchos retos conjuntos que alcanzar, entre ellos la creación de las Entidades de Gestión y Modernización en nuestros tres parques empresariales, que asegurarán un futuro muy favorable para su desarrollo. Continuemos trabajando en colaboración, pues es el único modo de prosperar, consiguiendo ventajas tanto para el municipio como para nuestro tejido empresarial.

Isabel Navarrete Martínez

Secretaria de AEMON y presidenta del área empresarial Moncada 1

RNS inox
ramón navarrete soria s.a.

Es un placer para mí poder dirigirme a todas las empresas de Moncada asociadas a AEMON a través de este boletín, que pretende resumir las principales novedades ocurridas en nuestras tres áreas empresariales durante el último año.

Vivimos un momento de cambios acelerados en el sector empresarial, con la necesidad de apostar por la digitalización, de potenciar la competitividad de nuestras empresas en un escenario globalizado, de retener talento y de trabajar en un liderazgo eficaz de nuestros equipos. Y a estos retos individuales se unen muchos otros colectivos, que tienen que ver con nuestro entorno más próximo: nuestras áreas empresariales.

Necesitamos trabajar por unas áreas dignas, preparadas, capaces de atraer a nuevas empresas, con capacidad de gestionarse con efectividad y que miren al futuro. Y en este objetivo colectivo se hace indispensable la unión de todos y todas, porque se trata de desafíos comunes que requieren una voz fuerte y decidida que los represente.

Desde AEMON estamos remando en este sentido, para ser la voz de todas las empresas de Moncada, Alfara del Patriarca, Náquera y Bétera, para defender sus intereses ante la administración pública y exigir medidas para el correcto mantenimiento y fortalecimiento de nuestros parques industriales. Somos generadores ineludibles de riqueza, tanto a nivel local como global, y es fundamental contar con un ecosistema empresarial dinámico, fuerte y unificado.

Desde aquí, animo a todas aquellas empresas que no forman parte de AEMON a que se asocien. Seréis parte de una activa familia, cuyo objetivo es velar por unos parques empresariales preparados para cualquier reto. Queda mucho camino por recorrer, pero estoy segura que, unidos, podremos superarlo.

SALUDAS

Javier Gallego Garay

Vicepresidente de AEMON y presidente del parque empresarial Moncada 2

GABOL

Recuerdo una ocasión, aquella primera reunión que mantuvimos diferentes empresarios con el apoyo del Ayuntamiento y del resto de partidos políticos para presentar qué era una EGM, siglas de Entidad de Gestión y Modernización, una herramienta única que permite a las empresas habitadas en un mismo parque empresarial asociarse y generar sinergias para la mejora de nuestro lugar de trabajo.

Es importante esto último, nuestro lugar de trabajo, puesto que es ahí donde pasamos más horas que en nuestros hogares. Es en el lugar de trabajo donde se desarrolla la creación de riqueza, de valor añadido, que permite que tanto nuestras empresas, como los parques empresariales y poblaciones prosperen.

Además de invertir en el mantenimiento de las empresas, y de invertir en mejoras de nuestros procesos productivos y/o creativos, invertir en el mantenimiento de las áreas que rodean a nuestras empresas, y que facilitan los accesos del personal, o de proveedores o acreedores, personalmente me gusta más la palabra colaborador, que nos ayuda a llegar a buen puerto con nuestras operaciones.

No podemos obviar la situación actual de nuestras áreas de trabajo, y debemos tener, en primer lugar, una asociación que defienda los intereses de todos; y si se llega a un entendimiento, una Entidad de Gestión y Modernización, que facilite burocráticamente la mejora de dichas áreas.

Desde la asociación de empresarios AEMON siempre se ha velado por el mantenimiento, protección y mejora de las instalaciones de los diferentes parques empresariales. Por ello, desde la asociación solicitamos la colaboración de todas las empresas que estén interesadas (entiendo que todas) en que tanto su empresa como sus instalaciones mejoren y obtengan valor, año tras año.

Así, posiblemente vengan más empresas a nuestras áreas industriales; de lo contrario, al igual que pasa con la conocida como España Vaciada, pasará con ciertas áreas, que concentrarán las empresas por los servicios asociados que disponen, y otras áreas perderán valor.

José Tamarit Martínez

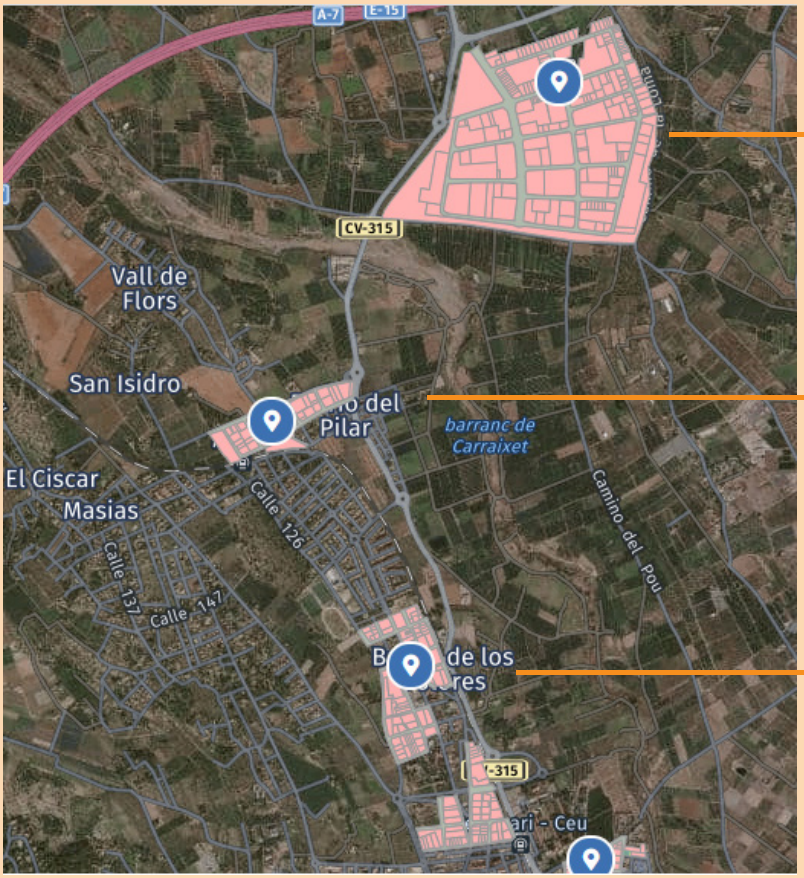
Vicepresidente de AEMON y presidente del parque empresarial Moncada 3

Cuando la Junta Directiva de AEMON me propuso como vicepresidente de la asociación y presidente del parque empresarial Moncada 3, no pude más que enorgullecerme por tener la significativa labor de representar los intereses de todas las empresas que formamos parte de esta área.

Son muchos los desafíos que compartimos y es mediante la unión, el conocimiento mutuo y el entendimiento como podremos afrontarlos. Nuestra área empresarial se enfrenta a problemas que deben ser expuestos con decisión, con una única voz que aglutine todas nuestras preocupaciones y las traslade a los organismos competentes. Ese representante es AEMON, una asociación capaz de canalizar todos los asuntos que nos preocupan sobre nuestro parque, además de trabajar por retos de futuro que pronto deberían convertirse en realidad, como la creación de la Entidad de Gestión y Modernización (EGM). Esta nueva figura jurídica asegurará la colaboración público-privada, garantizando más inversión y mejor gestión para nuestro parque, un objetivo fundamental para cuya consecución debemos prepararnos.

Desde aquí, animo a aquellas empresas que no se han asociado a que lo hagan. Desde AEMON trabajaremos por poner solución a vuestras inquietudes y os mantendremos informados sobre cualquier asunto que tenga que ver con nuestra área empresarial. Ahora, más que nunca, necesitamos estar unidos para velar por un parque empresarial digno, preparado, que sea capaz de atraer nuevo talento y retener al que ya tiene. Queda mucho por conseguir, pero estoy seguro de que, sumando fuerzas, intercambiando ideas y compartiendo un proyecto en común, todo será mucho más fácil.

NUESTROS PARQUES EMPRESARIALES



ÁREA EMPRESARIAL MONCADA 3
(incluye futura ampliación)

ÁREA EMPRESARIAL MONCADA 2
Actualmente, en tramitación la constitución de la Entidad de Gesión y Modernización "EGM Moncada-2".

ÁREA EMPRESARIAL MONCADA 1

ÁREA EMPRESARIAL MONCADA 1.

• Es el área empresarial más antigua de Moncada, localizada en el Barrio Virgen de los Dolores.
• Las empresas que componen el área son, en su mayoría, pymes o microempresas.
• El sector del metal concentra casi un tercio de la actividad industrial del parque, seguido del sector agroalimentario y textil.
• El mayor reto que plantea es su trazado urbanístico, en el que se entremezcla suelo residencial e industrial

ÁREA EMPRESARIAL MONCADA 2.

• Se localiza junto al Barrio del Pilar, y frente a San Isidro de Benagéber (Moncada).
• Las empresas que componen el área son, en su mayoría, pymes o microempresas.
• El sector del metal concentra casi la mitad de la actividad industrial del parque, seguido del sector servicios, construcción y madera.
• Bien conectado a la autovía AP-7.

ÁREA EMPRESARIAL MONCADA 3.

• Se encuentra a 5 km del caso urbano de Moncada. Posee una ordenada planificación y diseño.
• Es el área de mayor proyección y crecimiento en Moncada. Quedan algunos solares y naves pendientes de ocupación. Pendiente una ampliación de 820.000 m2.
• Las empresas que componen el área son, en su mayoría, pymes o microempresas.
• El sector del metal es el más destacado en el parque, seguido del sector construcción, madera y mueble, y servicios.
• Bien conectado a la autovía AP-7.

Los tres parques empresariales suman unas 175 empresas y generan 1.100 puestos de trabajo.

Información extraída del estudio económico-financiero de las zonas industriales de Moncada, realizado por AEMON con la colaboración del Ayuntamiento de Moncada.

AEMON ha mantenido diversas reuniones durante este año con el Ayuntamiento de Moncada

Se han marcado las líneas de trabajo y objetivos para 2022

La Asociación Empresarial de Moncada, Alfara del Patriarca, Náquera y Bétera (AEMON) se ha reunido en diversas ocasiones durante este año con el equipo de gobierno del Ayuntamiento de Moncada, encabezado por su alcaldesa, Amparo Orts. Durante los encuentros se han marcado las líneas de trabajo y los objetivos a alcanzar en los tres parques empresariales de la ciudad (Moncada 1, Moncada 2 y Moncada 3) durante 2022. AEMON ha aprovechado los encuentros para trasladar las inquietudes de las empresas asociadas respecto a los retos a los cuales se enfrentan los parques empresariales de la ciudad. Además, ha dado cuenta de los estudios y planes sobre los parques empresariales de Moncada, elaborados por la asociación durante los últimos meses: el Plan de Seguridad Integral de los parques empresariales de la ciudad, el estudio del impacto económico de las áreas empresariales, y el Plan de Movilidad Integral del Parque Empresarial Moncada 2.

En los encuentros, AEMON ha trasladado al Ayuntamiento la necesidad de ejecutar las ayudas del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE). En concreto, se ha trasnmitido la urgencia de ejecutar la instalación de un circuito de vigilancia de CCTV en los parques empresariales Moncada 2 y 3 para incrementar la seguridad y evitar el vandalismo, así como la mejora de la eficiencia energética del alumbrado público en los tres parques empresariales.

Otro tema recurrente ha sido la solicitud de agilizar la tramitación de la constitución de la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) en el Parque Empresarial Moncada II, cuya puesta en marcha lleva atascada más de un año.

Reunión celebrada en febrero

Otro encuentro en junio

Reunión celebrada en julio

En estos encuentros, el Ayuntamiento se comprometió a conceder 30.000 euros a la asociación dentro de la línea nominativa, que se han destinado a acciones como la reparación de paneles directorio, la instalación de tres mupis de acceso al parque empresarial Moncada 1, la elaboración del censo de empresas y acciones de promoción y difusión de la actividad de la asociación.

AEMON realiza un estudio económico-financiero de las zonas industriales de Moncada

Los datos muestran que los parques industriales producen 1.100 puestos de trabajo

Al inicio del año, AEMON hizo público un estudio económico-financiero de las zonas industriales de Moncada, con los datos recogidos durante el año 2020. El proyecto, elaborado por KPI Controllers, fue realizado con la colaboración del Ayuntamiento de Moncada, en el marco de la línea nominativa estipulada por el Consistorio a AEMON con el objetivo de mejorar la gestión de las áreas empresariales de la ciudad.

Después de estudiar los datos de todas las empresas con domicilio fiscal en Moncada, el estudio pone de manifiesto que el 62,12% de la facturación de la ciudad se genera en los tres parques industriales (Moncada 1, Moncada 2 y Moncada 3), lo cual representa cerca de dos tercios del total. Así, los tres parques generan casi 150 millones anuales.

Otro punto destacado del estudio hace referencia a la empleabilidad. Las tres zonas industriales de la ciudad ocupan diariamente a casi 1.100 personas, una cifra que en términos porcentuales representa el 56,77% de las ocupaciones del municipio.

"Los datos obtenidos ponen de manifiesto la importancia de las áreas industriales en la ciudad de Moncada, que son fuente inequívoca de riqueza y ocupación", ha explicado el presidente de AEMON, José Durá, quien ha asegurado que el estudio "prueba la necesidad de incidir en la mejora de la gestión de nuestros parques empresariales".

Los parques empresariales de Moncada en 2021 suponen el 62,12% de la facturación y el 56,77% del empleo del municipio

"Es imprescindible que las administraciones públicas velen por el mantenimiento y desarrollo de estas áreas y realicen las necesarias inversiones en materia de infraestructuras, telecomunicaciones, transportes, suministros y gestión de residuos", ha declarado Durá. "La fortaleza de las áreas industriales es también la de nuestros municipios, porque son muchas las familias que dependen de sus empresas, y mucho lo que estas empresas aportan a las arcas municipales; es hora de cuidar nuestros espacios industriales como merecen y como está previsto en la Ley de Áreas Industriales de la Comunidad Valenciana", ha concluido el presidente de AEMON.

AEMON expone a los grupos políticos con representación en el Pleno de Moncada la precaria situación de los tres parques empresariales

La asociación convocó una mesa de diálogo para reclamar un plan de acción que ponga fin a las graves deficiencias de las áreas industriales

AEMON convocó recientemente una mesa socio económica con todos los grupos políticos del Pleno Municipal de Moncada. Así, miembros de la junta directiva de la asociación, encabezados por su presidente, José Durá, y portavoces de los cinco grupos políticos con representación en el Ayuntamiento (PSPV-PSOE, PP, Compromís, Ciudadanos y Vox) se reunieron en el Salón de Plenos para dialogar sobre la situación actual de los parques empresariales de Moncada y su futuro.

Reclamaciones de AEMON

El encuentro comenzó con la exposición, por parte de José Durá, de los problemas que afectan en la actualidad a las tres áreas industriales de la ciudad (Moncada 1, Moncada 2 y Moncada 3). El presidente habló sobre el escaso o nulo mantenimiento en cuanto a limpieza viaria, desbroce y jardinería. Además, comentó los problemas de asfaltado, la insuficiente preservación de las trapas de alcantarillado e imbornales, la falta de conectividad en muchos puntos de las tres áreas y la inexistencia de inversiones. Junto a ello, argumentó problemas específicos en el área Moncada 3, como son la falta de alumbrado público desde el mes de mayo y el incumplimiento de la promesa de plantación de ochenta alcorques, necesarios para evitar incidentes con los vehículos que estacionan. "Se trata de servicios básicos que no están cubiertos y que perjudican gravemente el funcionamiento y competitividad de nuestras empresas", aseguró el presidente, quien indicó que estas empresas "cumplen con sus obligaciones tributarias y es su derecho que las áreas industriales no se encuentren en este lamentable estado". Durá también comentó la necesidad de agilizar los trámites administrativos en el Ayuntamiento y mostró su preocupación por la reiterada pérdida de las ayudas del IVACE.

Plan de acción

El presidente continuó hablando sobre retos a medio plazo para las empresas de Moncada. "Son realmente las cuestiones que deberíamos estar trabajando, pero no podemos porque esas necesidades tan básicas no están resueltas", afirmó. Durá habló sobre la necesidad de implantar un plan de seguridad efectivo que involucre a las empresas y a las fuerzas de seguridad, así como de un plan de movilidad que garantice la seguridad vial, el bienestar de los trabajadores y la movilidad sostenible. También indicó la urgencia de contar con circuitos cerrados de video vigilancia, así como de dinamizar al tejido empresarial mediante planes formativos o foros. "Como objetivo de futuro, el siguiente paso natural sería aspirar a la creación de las Entidades de Gestión y Modernización, que permitirían que Moncada fuese considerada Municipio Industrial Estratégico y asentaría al municipio en una situación envidiable como motor económico del área metropolitana de València", explicó Durá. "Un objetivo que no podemos más que ver lejano, cuando tenemos tantos problemas básicos por resolver", aseguró.

El presidente terminó su alocución solicitando un plan de acción para los tres parques empresariales, que permita un servicio regular en su mantenimiento y sea capaz de solventar las cuestiones básicas con resolución (limpieza, desbroce, reparación de baches, etc.). También pidió solucionar los problemas de conectividad, la reposición con carácter urgente del alumbrado del Moncada 3, la dotación de más personal técnico en el Consistorio y la ejecución de las inversiones previstas en los parques empresariales. Además, solicitó un compromiso para continuar avanzando en la resolución de los retos de futuro que se plantean, teniendo como objetivo último la creación de las EGM.

Acciones del Ayuntamiento

La alcaldesa de Moncada, Amparo Orts, tomó la palabra para comentar algunos de los puntos indicados por AEMON. Orts destacó que está pendiente de aprobación una dotación de crédito para la empresa pública MSU, que concedería a la mercantil dos máquinas barredoras y un camión de recogida de poda que serían utilizados en las áreas industriales y las zonas periféricas de la ciudad. Además, comentó la posibilidad de nuevas contrataciones de personal de limpieza, que cubriría las actuales deficiencias.

Orts también destacó que el Ayuntamiento va asumir el presupuesto destinado a las ayudas del IVACE (600.000 euros), mediante las cuales se realizarán, antes de que finalice el año, tareas de sustitución de luminarias, reposición del cable de alumbrado sustraído en el Moncada 3, la plantación de los alcorques en el Moncada 3 y otras obras de carácter menor. Sobre el tema de las cámaras de video vigilancia, la alcaldesa afirmó que la acción se encuentra en proceso y que se pretende realizar la instalación cuanto antes. Además, afirmó que se va a contratar a dos nuevos Técnicos de Administración General, que permitirán agilizar temas burocráticos en el Ayuntamiento, y de un Agente de Desarrollo Local, que conectará de manera directa a las empresas con el Consistorio.

José Durá: "Si nuestras áreas son ricas y progresan, también lo hará el municipio, porque podremos crear más puestos de trabajo, y atraer inversiones y talento".

Los demás grupos políticos mostraron discrepancias sobre la gestión de los recursos en el Consistorio, pero apoyaron por unanimidad la postura de AEMON y compartieron sus preocupaciones y demandas. "Más allá de las ideas políticas de cada grupo, todos mostraron la necesidad de tener nuestras peticiones en cuenta, de repensar el trato que se le da en la actualidad a nuestras áreas empresariales y de establecer un plan de acción que las proteja y dignifique", explicó el presidente de la asociación. "Si nuestras áreas son ricas y progresan, también lo hará el municipio, porque podremos crear más puestos de trabajo, y atraer inversiones y talento; pero para ello necesitamos el compromiso para crear consensos que garanticen la estabilidad y el bienestar de nuestras empresas y de sus trabajadores", concluyó José Durá.

AEMON elabora un censo de empresas de los tres parques empresariales de Moncada

La herramienta contribuirá a la promoción del suelo industrial y aportará datos para planes de movilidad y seguridad

Gracias a la colaboración del Ayuntamiento de Moncada, AEMON ha podido elaborar durante los últimos meses un censo de todas las empresas ubicadas en los tres parques empresariales de la localidad (Moncada 1, Moncada 2 y Moncada 3). La acción se ha llevado a cabo gracias a la línea nominativa estipulada por el Consistorio, con el objetivo de promocionar el suelo industrial de Moncada y de nutrir con datos al Plan de Movilidad Sostenible del Parque Moncada 2 y a los Planes de Seguridad y Emergencias de los Parques 1, 2 y 3.

El censo ha sido elaborado con la plataforma Lokinn.com de gestión de áreas industriales. A través de esta herramienta, AEMON, las empresas y el Ayuntamiento encuentran un medio para relacionarse, gestionar con eficiencia incidencias o emergencias, y compartir documentación de interés.

"Es un instrumento de gran utilidad para todos, puesto que pone en total conexión al Consistorio y a las empresas", ha explicado el presidente de AEMON, José Durá, quien ha asegurado que la elaboración de estos planes es "requisito indispensable para la clasificación de áreas industriales consolidadas, prevista en la Ley de Áreas Industriales de la Comunidad Valenciana". "Damos un paso más en la promoción de nuestros parques empresariales, porque tan solo conociéndolos a fondo podremos establecer líneas de trabajo y colaboraciones que favorecerán el incremento de la calidad en su gestión", ha concluido Durá.

BREVES

Representantes de la Junta Directiva de AEMON asistieron a la celebración del 50º aniversario de la Universidad Cardenal Herrera CEU.

Nuestra asociación participó en el Vino de Honor ofrecido por la Associació de Comerciants de Moncada (ACM), de la mano de nuestro tesorero y ex presidente, Paco Camps, y nuestro gerente, Diego Romà. AEMON participa en la vida social y cultural de los municipios que representa, apoyando al tejido asociativo en sus actividades.

BREVES

Moncada 2

Moncada 3

AEMON reparó dos carteles directorios ubicados en los parques empresariales Moncada 2 y Moncada 3 que sufrieron actos de vandalismo. La acción fue sufragada por AEMON a través de la línea nominativa concedida por el Ayuntamiento de Moncada.

Además, se va a proceder a instalar, en las próximas semanas, tres mupis informativos en el parque empresarial Moncada 1, también en colaboración con el Ayuntamiento de Moncada. El objetivo es mejorar la señalética en los tres accesos principales al área: el Camí de La Pelosa, la calle Cádiz y la calle Quart. Estos carteles contribuirán a mejorar el aspecto del parque empresarial, otorgando homegeneidad a sus entradas más importantes.

AEMON instaló hace unos meses, con la colaboración del Ayuntamiento de Moncada, un tótem informativo de cinco metros de altura en el acceso al Parque Empresarial Moncada 2. El objetivo fue el de mejorar la señalética de este parque empresarial, uno de los requisitos de la clasificación de suelo industrial de IVACE, previsto en la Ley de Áreas Industriales de la Comunidad Valenciana.

Nuestra asociación estuvo presente en las celebraciones del Día de la Patrona de la Guardia Civil en Moncada, el pasado 12 de octubre.

AEMON pone de manifiesto numerosas incidencias en los tres parques empresariales de Moncada

A comienzos del mes de noviembre, representantes de la junta directiva de AEMON se reunieron con la alcaldesa de Moncada, Amparo Orts, y el concejal de Brigada de Obras, Martín Pérez, con tal de exponer la situación de precariedad que padecen los tres parques empresariales de la ciudad (Moncada 1, Moncada 2 y Moncada 3), y exigir medidas inmediatas para paliarla. AEMON hizo entrega de un dossier que recogía las graves deficiencias en los tres parques en cuanto a limpieza, poda, iluminación, falta de trapas o problemas de asfaltado. El equipo de gobierno compartió la preocupación de la asociación y se comprometió a solucionar de manera urgente muchas de las incidencias planteadas.

"No es nuestra tarea ejercer de inspectores, puesto que se trata de servicios básicos que deberían estar cubiertos", ha explicado el presidente de la asociación, José Durá. "Sin embargo, agradecemos al Ayuntamiento la pronta solución de numerosos problemas que padecían nuestros parques, e instamos a los munícipes a trabajar en un plan de acción continuado y exhaustivo, reclamación que venimos solicitando desde hace tiempo para que nuestros parques empresariales consigan la dignidad y competitividad que merecen", ha concluido.

A continuación se plasman algunos de los problemas solventados recientemente gracias a la gestión de AEMON.

SOLUCIONADO

Calle Málaga (Moncada 1). Saca abandonada y vallas sin retirar.

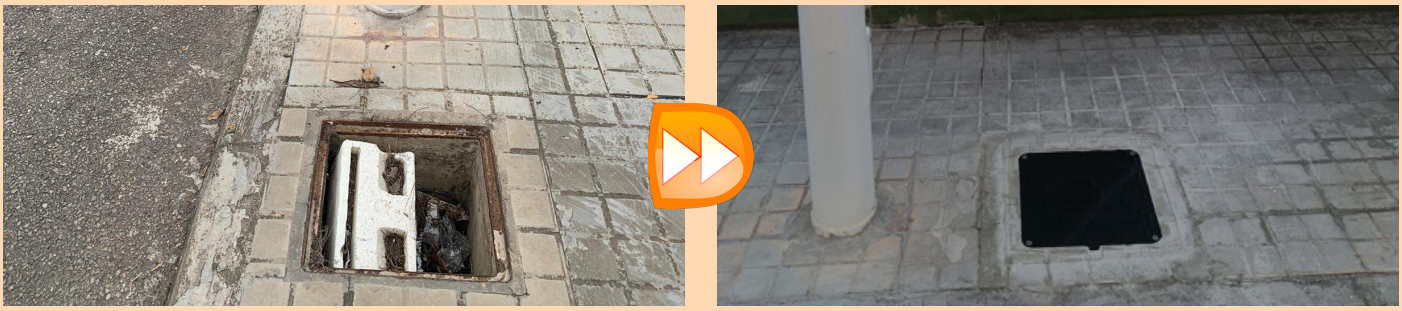
SOLUCIONADO

Calle Huelva (Moncada 1). Trapa sin tapa con el consecuente peligro para las personas.

SOLUCIONADO

Arqueta totalmente embozada con suciedad (Moncada 1).

SOLUCIONADO



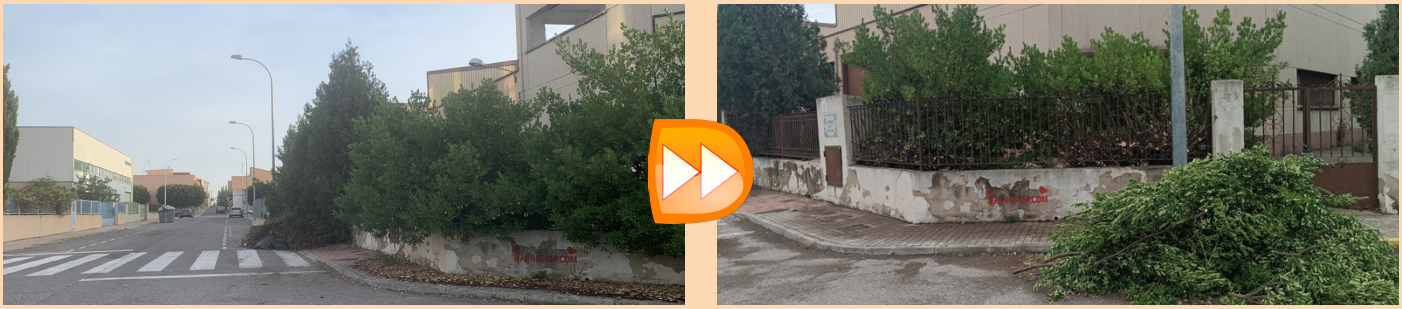
Calle Albacete (Moncada 1). Inexistencia de trapa, con peligro para los viandantes.

El Ayuntamiento de Moncada ha solucionado numerosas incidencias señaladas por AEMON en los tres parques empresariales

SOLUCIONADO

Seto sin mantenimiento en la entrada del parque empresarial Moncada 3.

SOLUCIONADO



Calle Pont Sec (Moncada 2). Falta de recogida de poda y de limpieza de aceras.

Retos de los parques empresariales de Moncada

Desde AEMON detectamos, de la mano de nuestras empresas asociadas, los retos a los cuales se enfrentan los parques empresariales de Moncada. Nuestro interés es trabajar en alcanzarlos, ejerciendo de portavoces e intermediarios con las administraciones públicas para exigir su cumplimiento. Hemos dividido estos desafíos, según su urgencia, en corto plazo, medio plazo y futuro; pero sobre todos ellos estamos promoviendo acciones para que, lo más pronto posible, se conviertan en hitos alcanzados. Como objetivo último siempre a la vista, la creación de las necesarias Entidades de Gestión y Modernización (EGM).

RETOS A CORTO PLAZO

- Trabajar por establecer un **plan de acción** que garantice la **limpieza y el mantenimiento** de las tres áreas (limpieza viaria, retirada de poda y enseres, desbroce, mantenimiento de las zonas verdes, reposición de y mantenimiento de trapas de alcantarillado e imbornales, reparación de baches, etc.).
- Reponer el **alumbrado público** en el parque empresarial Moncada 3, sin servicio desde mayo. (Previamente a la impresión de este boletín se encontraba sin solucionar).
- Reponer los **80 alcorques** (prometidos desde abril) en el parque empresarial Moncada 3, que actualmente están generando accidentes con los vehículos que estacionan. (Previamente a la impresión de este boletín se encontraba sin solucionar).
- Solucionar los importantes problemas de **conectividad** que todavía existen en determinados puntos
- Incrementar las **inversiones**, para poder crear zonas de recreo, cargadores eléctricos, aparcamientos, espacios verdes, etc.
- Necesidad de **agilizar los trámites administrativos en el Ayuntamiento**, con tal de incentivar la promoción y el progreso de nuestras empresas, y no el entorpecimiento de la actividad industrial.

RETOS A MEDIO PLAZO

- La ejecución de un **plan de seguridad** efectivo, que involucre y forme a todas las empresas ante situaciones de riesgo o peligro, para poder actuar de forma organizada y precisa junto a las fuerzas de seguridad.
- La ejecución de un **plan de movilidad**, que asegure el buen funcionamiento de cada parque y le otorgue herramientas para garantizar la seguridad vial, el bienestar de los trabajadores y la movilidad sostenible.
- **Circuitos cerrados de video vigilancia**, que garanticen la seguridad de todos los trabajadores y de las empresas.
- Contar con **planes de formación y foros empresariales**, para dinamizar a las empresas y a sus equipos humanos.
- Promover acciones que fomenten la **economía circular**, que permita a nuestros parques empresariales un mejor aprovechamiento de los recursos y la reducción de materias primas, agua y energía.

RETO DE FUTURO

Creación de las EGM.

Se trata de una medida indispensable para que nuestros parques empresariales avancen y se sitúen a la vanguardia en la Comunitat. Nuestra intención es convertir los parques empresariales de Moncada en Áreas Industriales Avanzadas, lo que haría que **Moncada fuese considerada Municipio Industrial Estratégico,** ya que contaría su suelo industrial con la máxima clasificación. Este hecho pondría a Moncada en una situación envidiable como motor económico del área metropolitana de Valencia, gracias a la labor que se realiza desde sus distintos enclaves empresariales.

¿QUÉ SON LAS EGM?

Una Entidad de Gestión y Modernización (EGM) es una **nueva figura jurídica** creada como respuesta a la apuesta por la profesionalización de la gestión de las áreas industriales y para el fomento de la **colaboración público-privada** (mediante convenio entre el Ayuntamiento y el ente gestor del área empresarial) para conseguir espacios donde las empresas puedan desarrollar su actividad de forma óptima y con los mejores servicios disponibles.

Esta nueva figura jurídica está contemplada en la Ley 14/2028 de Gestión, Modernización y Promoción de las Áreas Empresariales de la Comunidad Valenciana. Tiene un **funcionamiento democrático** y es de **obligatoria pertenencia** para las parcelas incluidas en el área empresarial, si al menos el 51% de las personas titulares de derechos como de la superficie del área industrial acuerdan su creación.

A partir de 2023, c**ada parque empresarial que cuente con una EGM podrá ser objeto de inversiones de IVACE por una cuantía de hasta de 1 millón de euros,** en lugar de los 200.000€ contemplados para el resto de parques empresariales.

VENTAJAS:

+ gestión eficaz del área empresarial
+ valor añadido y servicios en las áreas industriales
+ incentivos fiscales a las empresas y exclusivas líneas de subvención a la EGM
+ revalorización del patrimonio industrial

JOSÉ DURÁ, presidente de AEMON

"Juntos es como debemos avanzar hacia unas áreas empresariales dignas y competitivas"

José Durá Navarro es el director general de la empresa BdB, un grupo de almacenes de construcción con más de 330 tiendas en toda España, cuya sede se ubica en el parque empresarial Los Vientos de Náquera. Desde abril de 2022 es el presidente de AEMON.

En abril fue escogido por unanimidad como presidente de AEMON. ¿Qué le motivó a presentarse al cargo?
Siempre he creído en el asociacionismo empresarial. Desde mi punto de vista, las empresas compartimos intereses, expectativas y proyectos de futuro, y el intercambio de ideas o experiencias nos permite enriquecer nuestro bagaje como empresarios, además de crear contactos muy beneficiosos, tanto a nivel profesional como personal. Pero también convivimos en un entorno común, del que todos formamos parte, como son nuestros parques empresariales. Si además de convivir interactuamos y nos unimos en una sola voz, representativa de nuestros derechos e intereses, tenemos mucho ganado a nuestro favor. Como asociado a AEMON desde hace muchos años, siempre he valorado su papel como vertebrador y gestor de las áreas empresariales de Moncada, Alfara del Patriarca, Bétera y Náquera. En abril se me brindó la posibilidad de ejercer como su representante, cargo que asumí con ilusión y empeño de continuar avanzando hacia unos parques industriales preparados para cualquier desafío.

Con su entrada en el cargo, creó la figura de las vicepresidencias ejecutivas. ¿Por qué esta novedad?
Designé a tres vicepresidentes, que asumen funciones ejecutivas como presidentes dentro de su parque empresarial. Gonzalo Julián actúa como presidente del parque empresarial L'Horta Vella de Bétera; Javier Gallego es el presidente del parque empresarial Moncada 2, y José Tamarit actúa como presidente del Moncada 3. Además, nuestra secretaria, Isabel Navarrete, es la presidenta del parque Moncada 1, y yo ejerzo como presidente del parque empresarial Los Vientos de Náquera y del parque empresarial de Alfara del Patriarca. Se trata de una forma de trabajar más efectiva, que vertebra de un modo más directo al tejido empresarial de cada parque y es capaz de articular con mayor eficiencia las demandas y soluciones a los retos presentes y futuros de cada área. Contamos con un total de seis áreas empresariales, cada una de las cuales tiene sus propios ritmos y desafíos. Esta nueva figura del presidente de área empresarial nos permite mejorar la comunicación de AEMON con nuestras empresas y trabajar in situ sobre los asuntos reales y del día a día de cada parque. Desde aquí agradezco el trabajo de los cuatro presidentes de área, que están ejerciendo sus funciones con total diligencia y convicción.

¿Qué objetivos a corto plazo tiene AEMON?
Estamos desarrollando una estrategia muy definida basada en un mayor trabajo de campo, con el fin de estar en continuo contacto con la realidad

de nuestros parques empresariales. Estamos detectando incidencias (en temas de limpieza, mantenimiento, asfaltado...) que trasladamos a los respectivos Ayuntamientos, instándoles a solucionarlas y realizando un seguimiento de actuaciones. Estamos dinamizando los encuentros con las administraciones públicas, para exponer las preocupaciones de nuestras empresas asociadas e intentar buscar soluciones concretas y ágiles. También, estamos realizando más trabajo de captación de nuevos asociados, que nos permitirán dotarnos de herramientas y personal que faciliten nuestra labor diaria. Ya hemos incorporado a una nueva profesional que realizará tareas de gestión y comunicación en nuestra asociación, y que nos ayudará a encarar los retos que se nos plantean, que son muchos. Estamos viendo avances con esta nueva forma de trabajar y son muchas las empresas que se están uniendo a nosotros, puesto que entienden y comprueban nuestro papel como representantes de intereses comunes en nuestros parques industriales. Porque juntos es como debemos avanzar hacia unas áreas empresariales dignas y competitivas.

Y entre esos retos que citaba se encuentra la creación de las Entidades de Gestión y Modernización (EGM). ¿Qué supondrá este cambio para las áreas que gestiona AEMON?

La creación de las EGM es el objetivo siempre a la vista, hacia donde se dirigen muchos de nuestros esfuerzos. La entrada en marcha de esta nueva figura jurídica en nuestras áreas empresariales supondrá una mayor profesionalización en su gestión y mayores recursos e inversiones, garantizados por la colaboración público-privada. Veremos unos parques empresariales más mantenidos, competitivos y capaces de atraer y retener talento y nuevas empresas. Tendrán más servicios añadidos, se revalorizará el patrimonio industrial y las empresas disfrutarán de incentivos fiscales. En definitiva, las EGM asegurarán unas áreas empresariales modernas y preparadas, en las que los Ayuntamientos y AEMON trabajarán codo con codo para conseguir más y mejores beneficios tanto para las empresas como para los municipios. Sin duda, es el objetivo clave a conseguir, y sobre él estamos ya trabajando concienzudamente. El próximo año esperamos poder anunciar la creación de, al menos, dos EGM en las áreas que gestionamos.

"Las EGM asegurarán unas áreas empresariales modernas y preparadas, en las que los Ayuntamientos y AEMON trabajarán codo con codo para conseguir más y mejores beneficios"

Además de este importante desafío, ¿qué retos atiende AEMON en su día a día?

Nuestra razón de ser es la de ejercer de representantes de los intereses de nuestras empresas ante cualquier interlocutor. Como tal, ponemos de manifiesto, denunciamos y trabajamos por solucionar temas importantes que afectan a nuestras áreas empresariales y, por ende, a la actividad de nuestras empresas. Problemas como la seguridad, los accesos, la conectividad, el correcto mantenimiento y limpieza, o la adecuada ejecución de inversiones por parte de la administración pública están en nuestra agenda diaria. Además de todo, desde AEMON promovemos las buenas prácticas entre asociados, impulsando convenios de colaboración, networking y acciones de comunicación interna. Es importante conocernos y nutrirnos de esta excelente red de contactos que tenemos en nuestro entorno más próximo.

En ese sentido, ¿AEMON estaría abierto a empresas y colectivos que no necesariamente pertenezcan a parques empresariales?

Sí, de hecho, ya hay empresas de los entornos urbanos o externos a los parques empresariales que forman parte de AEMON. Aspiramos a ser una asociación empresarial global, por lo que dentro de nuestra estrategia contemplamos aportar servicios y beneficios a estas empresas basados en formaciones, foros empresariales, acuerdos de colaboración, comunicación y networking.

adehon.org

aiq.es

es.airliquide.com

a4bgroup.com

alumont.es

anywaysolid.es

banulscarpinteros.com

BP HOFIRA

caixapopular.es

campsasesores.es

celsamessgerate-spain.com/es

cerrajeriasanchezalbert.es

chpalau.es

chancosahermanos.com

clinicabalaguer.com

clinicalaboralmoncada.com.es

colegio.sanjaimemoncada.es

cristaleriasalavert.es

didautomation.com

neumaticoseduna.es

EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES MENCHÓN

gabol.com

gestemo.es

GÓMEZ Y FORNÉS

EMPRESAS DE MONCADA ASOCIADAS A AEMON

GRÁFICAS MONCADA

previsonor.es

iabiotec.com

inducarmar.com

industa.com

jayso.net

jomasa.es

RESTAURANTE LA MASIA

lecitrailer.es

mabello.com

maquienvascom

marmolesrasal.com

marmolesrosemar.com

matriceriaroig.com

mecanizadostorne.com

medimec.es

metaldone.com

mirmar.org

nortecgrup.com

ÓPTICA NAVARRO

piedraartificialmoncada.es

plastidel.com

quimicasmeristem.com

redtablet.es

EMPRESAS DE MONCADA ASOCIADAS A AEMON

RESIDENCIA SAN LUIS

rnsinox.com

cauplastic.com

schola-academia.com

sedicasl.com

sienacomplementos.com

solmecta.com

sucesa.com

TEKME S.C.

tetma.com

toldoscato.com

torresautocars.com

transbidasoa.com

TRANSPORTES JOSÉ ANTONIO MORENO LÓPEZ

umesal.com

veintimilla.com

vendinglevante.com

yerbasvivas.es

zummocorp.com

LA UNIÓN HACE LA FUERZA. 2000-2022.

22 años gestionando nuestras áreas industriales

AeMON

ASOCIACIÓN EMPRESARIAL DE MONCADA, ALFARA DEL PATRIARCA, NÁQUERA Y BÉTERA

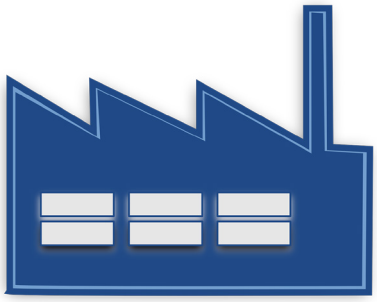
AEMON

ASOCIACIÓN EMPRESARIAL DE MONCADA, ALFARA DEL PATRIARCA, NÁQUERA Y BÉTERA

¡ÚNETE A NOSOTROS Y SIGAMOS CRECIENDO!

JUNTOS por el presente y futuro de nuestros parques empresariales

· Nuestra ***misión*** es la defensa de los i***ntereses e inquietudes de las empresas*** de nuestras áreas industriales.
· Somos una entidad ***sin ánimo de lucro*** fundada en el año 2000.
· Actuamos como ***interlocutor ante las administraciones públicas***.
· Somos ***más de 100 empresas asociadas***.



TRABAJAMOS POR:

· La MEJORA DEL ESTADO de nuestras áreas empresariales:

LIMPIEZA
SEÑALIZACIÓN
SEGURIDAD
TELECOMUNICACIONES
INFRAESTUCTURAS
ILUMINACIÓN
MOVILIDAD
ACCESOS

· Fomentar las BUENAS PRÁCTICAS entre nuestras empresas asociadas:

NETWORKING
JORNADAS
ACUERDOS
FORMACIÓN
PREMIS NOU MUSES
ASESORAMIENTO
INFORMACIÓN
ECONOMÍA CIRCULAR

Y ESCUCHAREMOS Y TRABAJAREMOS EN CUALQUIER INQUIETUD QUE NOS PLANTEES.

AEMON es miembro de:

CEDAES Confederación Española de Áreas Empresariales

FEPEVAL FEDERACIÓ DE PARCS EMPRESARIALS DE LA COMUNITAT VALENCIANA

www.aemon.org

Boletín informativo elaborado con la colaboración del AYUNTAMIENTO DE MONCADA

Ajuntament de Moncada