

POR UNOS PARQUES EMPRESARIALES DE MONCADA DIGNOS Y PREPARADOS PARA EL PRESENTE Y FUTURO



AEMON Asociación Empresarial trabaja desde el año 2000 por defender los intereses e inquietudes de sus empresas asociadas. En el caso de Moncada, representamos a más de 180 empresas ubicadas en sus tres áreas empresariales: Moncada 1, Moncada 2 y Moncada 3. Nuestro objetivo principal es conseguir que los parques industriales sean un espacio común de trabajo digno y preparado para los retos que se van planteando. Así, en el caso de los parques empresariales de Moncada, existen una serie de necesidades urgentes y objetivos a corto plazo que desde AEMON venimos transmitiendo al Ayuntamiento, y que hemos agrupado en cuatro bloques principales: consecución de las EGM en los parques empresariales de Moncada; limpieza, mantenimiento y seguridad de las áreas empresariales; inversiones en los parques empresariales de Moncada, y agilización trámites administrativos en el Ayuntamiento de Moncada.

1. Consecución de las EGM en los parques empresariales de Moncada.

AEMON se erigió en 2021 como comisión promotora para el inicio de constitución de las Entidades de Gestión y Modernización (EGM) en los parques empresariales de Moncada. Se trata de una nueva figura jurídica creada como respuesta a la apuesta por la profesionalización de la gestión de las áreas industriales y para el fomento de la colaboración público-privada (mediante convenio entre el Ayuntamiento y el ente gestor del área empresarial), para conseguir espacios donde las empresas puedan desarrollar su actividad de forma óptima y con los mejores servicios disponibles. Está contemplada en la Ley 14/2028 de Gestión, Modernización y Promoción de las Áreas Empresariales de la Comunidad Valenciana, tiene un funcionamiento democrático y es de obligatoria pertenencia para las parcelas incluidas en el área empresarial.

Desde AEMON hemos iniciado el proceso de tramitación de las EGM Moncada 1 y Moncada 2. En el caso del **parque empresarial Moncada 2**, comenzamos en el año 2021 presentándonos como comisión promotora, tal y como contempla la ley. Sin embargo, la secretaría municipal tiene bloqueado el proceso desde hace más de un año y medio. Hace pocas semanas hemos emprendido el proceso en el **parque empresarial Moncada 1**. Pero nuestros esfuerzos son ineficaces si no existe un compromiso de colaboración por parte del Ayuntamiento de Moncada. Necesitamos trabajar conjuntamente para asegurar este objetivo en las áreas industriales de la ciudad, pues la creación de las EGM garantizará el progreso y posicionamiento de la ciudad como Municipio Industrial Estratégico. Es primordial agilizar su tramitación desde el Ayuntamiento de Moncada, ya sea a través de los propios recursos o mediante apoyo jurídico externo. AEMON y el Ayuntamiento de Moncada han hecho público su compromiso de constituir las EGM Moncada 1 y Moncada 2 antes de finalizar este 2023, pero para ello se debe avanzar sin demora con tal de ir cumpliendo cada uno de los pertinentes pasos.

2. Limpieza, mantenimiento y seguridad de las áreas empresariales.

Es un hecho innegable, y así nos lo comunican día tras día las empresas asociadas de Moncada, que los parques empresariales de la ciudad adolecen de un mantenimiento y limpieza adecuados. Esta situación viene siendo denunciada desde AEMON desde hace muchos años y, hasta el momento, no se ha estipulado un plan de acción capaz de hacer frente a la problemática. Es por ello que, desde nuestra asociación, transmitimos la necesidad de:

a. Establecer un calendario de limpieza y retirada de poda. Los parques empresariales de Moncada necesitan un **plan estipulado para su correcto mantenimiento** en cuanto a limpieza y retirada de poda. Desde AEMON no podemos continuar ejerciendo de inspectores y reclamando periódicamente unos servicios que deberían estar cubiertos. Nuestras empresas no necesitan medidas puntuales, sino un calendario establecido de limpieza que garantice la dignidad de su entorno. Además, también hemos comunicado la necesidad de instaurar un calendario para la retirada de poda, que evite que nuestros parques empresariales sigan siendo el depósito de este tipo de restos de manera descontrolada.

b. Revisión de incidencias (asfaltado, alumbrado, jardinería). De igual modo, se hace necesario un servicio periódico de **revisión y solución de incidencias** en los parques empresariales: reparación de baches, desbroce y jardinería, reposición de trapas, fallos de alumbrado, etc. Desde AEMON recogemos periódicamente numerosas quejas por parte de las empresas asociadas, que transmitimos al Ayuntamiento con tal de que se solucionen (como las incluidas en el dossier de incidencias adjunto). Pero esta tarea debería estar estipulada y recogida en el calendario de tareas de la brigada de obras municipal.

c. Gestión de residuos. Los tres parques empresariales adolecen de una seria falta de contenedores (especialmente de residuos orgánicos). Es urgente la **instalación de más contenedores** en las calles de las tres áreas, que den servicio a todas las empresas y garanticen su limpieza y una correcta gestión de los residuos. Además, desde AEMON se ha solicitado la instalación de **micropuntos de reciclaje**. Se trata de contenedores multifracción instalados de manera permanente en las áreas industriales, que permiten desechar desde pequeños electrodomésticos hasta pilas, latas o cartuchos de tóner. Creemos que es el momento de dotar a nuestros parques empresariales, y con ello a las empresas, de herramientas que permitan gestionar de manera eficiente y cómoda los residuos que generan.

d. Seguridad en las zonas industriales. Existe un serio problema de **seguridad vial** en los parques empresariales de Moncada. Ausencia de señalización vertical y horizontal, falta elementos para controlar la velocidad de los vehículos, viales estrechos de doble sentido, aceras estrechas o poco mantenidas, ausencia de carriles bici... En algunos puntos se dan a diario situaciones de verdadero riesgo para los peatones (por ejemplo, en el Camí de La Pelosa). Se requiere una exhaustiva revisión de estas situaciones, con tal de asegurar que los parques empresariales sean zonas de correcta convivencia entre peatones y vehículos, donde la seguridad de todos los usuarios esté garantizada. En AEMON nos importa la seguridad de las personas y consideramos primordial trabajar por prevenir cualquier tipo de accidente, como los que ya han tenido lugar, por desgracia, en nuestros parques empresariales. Además, se requiere reforzar la **seguridad ciudadana** y de las empresas con la instalación de cámaras de vídeo vigilancia conectadas a la Policía Local, así como incrementar la presencia de las patrullas de vigilancia, algo muy demandado por las empresas.

3. Inversiones en los parques empresariales de Moncada.

Las áreas empresariales de Moncada deben dejar de ser el “último barrio” del municipio. Se deben **considerar en los presupuestos** y deben estar en la agenda municipal. Los parques empresariales Moncada 1, Moncada 2 y Moncada 3 acogen actualmente a más de 180 empresas y generan 1.100 puestos de trabajo. Son muchas las personas que acuden cada día a desarrollar su actividad laboral en ellos y requieren ser tenidos en cuenta. Necesitamos áreas industriales sostenibles, bien mantenidas y que sean capaces de mirar al futuro. Para ello, es necesario que se realicen más inversiones municipales, y que no se pierda ninguna ayuda externa destinada a la mejora y mantenimiento de las áreas industriales.

a. Falta de inversiones previstas en los presupuestos municipales. Las empresas de Moncada colaboran con sus impuestos, ineludiblemente, al desarrollo de la ciudad. Sin embargo, los parques empresariales no reciben las necesarias inversiones que garanticen su progreso y permitan que las empresas puedan trabajar en igualdad de condiciones que otras situadas en parques empresariales más modernos y preparados. Se requiere establecer una **partida de inversiones específica para los parques empresariales de Moncada** en los presupuestos municipales. Estas inversiones permitirían a las áreas empresariales evolucionar y mirar al futuro, caminando hacia espacios más sostenibles (zonas verdes, movilidad sostenible, cargadores eléctricos, micropuntos de reciclaje, etc.). Y precisamente para caminar hacia espacios más verdes, resulta necesario incentivar las medidas de ahorro energético o de utilización de energías renovables (por ejemplo, estableciendo una reducción del 50% del IBI durante cinco años a aquellas empresas que apuesten por la energía fotovoltaica).

b. Ayudas IVACE 2023. El Ayuntamiento de Moncada no ha podido gestionar, en los últimos años, las ayudas que el Instituto Valenciano de la Competitividad Empresarial (IVACE) ofrece a las áreas industriales. En 2023 es inexcusable su ejecución, con tal de dotar a los tres parques de inversiones necesarias (instalación de cámaras de seguridad, entre otras acciones). Desde AEMON ya hemos solicitado que se **externalice su tramitación** con tal de asegurar el cumplimiento de los plazos previstos. Esperamos ser conocedores del estado de esta tramitación y exigimos que no se pierdan un año más estas importantes ayudas.

4. Agilización de los trámites administrativos en el Ayuntamiento.

a. Personal del Ayuntamiento. En el Ayuntamiento de Moncada existe un serio problema de recursos humanos. Las empresas se encuentran con un entorpecimiento de la actividad industrial cuando deben gestionar trámites con el Consistorio, por ejemplo, en la concesión de licencias. Se trata de un grave obstáculo para el funcionamiento de las empresas. Por ello, desde AEMON venimos solicitando que se cubra la plaza de **ingeniero municipal**, algo continuamente denunciando por las empresas asociadas de Moncada. Es un asunto de extrema prioridad y es responsabilidad del equipo de gobierno asegurar este puesto en el Consistorio de Moncada, ya sea en plantilla o mediante contratación externa. Además, es también conveniente dotar de apoyo administrativo a la secretaría municipal con tal de desatascar importantes procesos, como el caso de la constitución de las EGM. Además, desde AEMON

b. Portal del empresario. Desde AEMON consideramos muy conveniente crear, en el portal web municipal, un apartado dedicado a las empresas de la ciudad, que incluya el catálogo de trámites específicos para el desarrollo de su actividad. Este portal podría recoger, además, una gestión de ofertas de trabajo en Moncada, que asegurara que las empresas pudieran **contratar de manera directa a las personas desempleadas** de la ciudad, con una bonificación de 2.000 euros a las empresas que contribuyan, con estas contrataciones, a la reducción del desempleo en Moncada.

El futuro de las áreas empresariales de Moncada pasa por asegurar cada uno de estos puntos. Desde AEMON defendemos la necesidad de **trabajar de la mano de las administraciones municipales** para poner en valor los parques industriales y que puedan convertirse en áreas integradas en el municipio, que caminen de la mano de este y continúen siendo generadoras de riqueza y bienestar. Las empresas de Moncada necesitan situarse a la vanguardia para encarar futuros retos que se irán planteando, y para ello se hace indispensable que desde el Ayuntamiento se trabaje por cubrir todas estas necesidades. Transmitimos, además, la conveniencia de realizar un **seguimiento periódico de acciones**, a través de una comisión de trabajo AEMON-Ayuntamiento, que sea capaz de marcar la hoja de ruta y establecer plazos y cumplimiento de objetivos.

Desde AEMON nos comprometemos a continuar transmitiendo todos los retos que se van a ir planteando, apoyando en su gestión y con la vista puesta en las EGM, que abrirán un nuevo y motivador paradigma de colaboración y entendimiento. Y para que se haga patente el compromiso de los diferentes grupos políticos que van a concurrir en las próximas elecciones municipales con las empresas de los parques industriales de Moncada, así como con los cientos de trabajadores que les dan vida, solicitamos **que se incluyan todas estas necesidades en sus programas electorales**. Es responsabilidad de todos que nuestras empresas puedan continuar generando riqueza y prosperidad para Moncada.

Moncada, primavera 2023