

# RETOS Y NECESIDADES DEL PARQUE EMPRESARIAL L'HORTA VELLA (BÉTERA)



AEMON Asociación Empresarial trabaja desde el año 2000 por defender los intereses e inquietudes de sus empresas asociadas. En el caso de Bétera, actuamos en el parque empresarial L'Horta Vella, donde hay más de 100 empresas ubicadas. Nuestro objetivo principal es conseguir que los parques industriales sean un espacio común de trabajo digno y preparado para los retos que se van planteando. Así, en el caso L'Horta Vella, existen una serie de necesidades y objetivos a corto y medio plazo que desde AEMON venimos transmitiendo al Ayuntamiento, y que hemos agrupado en cuatro bloques principales: consecución de la EGM en el parque empresarial L'Horta Vella; continuar invirtiendo en el área industrial para que mejore su categoría, dentro de la clasificación de áreas industriales del IVACE; mejorar las vías de comunicación y acceso al área empresarial, y mejorar atención del departamento de Urbanismo del Ayuntamiento.

## **1. Consecución de la EGM en el parque empresarial L'Horta Vella.**

Desde AEMON hemos encabezado el proceso de constitución de la Entidad de Gestión y Modernización (EGM) en L'Horta Vella. Se trata de un crucial paso adelante para la mejora de la gestión de nuestro parque empresarial, así como una oportunidad indiscutible para atraer más inversión y modernización. La EGM es una nueva figura jurídica creada como respuesta a la apuesta por la profesionalización de la gestión de las áreas industriales y para el fomento de la colaboración público-privada (mediante convenio entre el Ayuntamiento y el ente gestor del área empresarial), para conseguir espacios donde las empresas puedan desarrollar su actividad de forma óptima y con los mejores servicios disponibles. Está contemplada en la Ley 14/2028 de Gestión, Modernización y Promoción de las Áreas Empresariales de la Comunidad Valenciana, tiene un funcionamiento democrático y es de obligatoria pertenencia para las parcelas incluidas en el área empresaria. Este proceso de constitución ya ha sido iniciado en L'Horta Vella gracias a AEMON, y en estrecha colaboración con el Ayuntamiento de Bétera. Ahora necesitamos el compromiso de las empresas y propietarios del área industrial para que esta EGM sea una realidad a finales de este año 2023. Contamos con la inestimable asistencia del Ayuntamiento, y esperamos continuar en esta línea colaborativa en pro del presente y futuro de L'Horta Vella, de todas sus empresas y, cómo no, del pueblo de Bétera. Un área empresarial fuerte y preparada para cualquier reto es sinónimo de riqueza para todo el municipio.

## **2. Continuar invirtiendo en el área industrial para que mejore su categoría.**

Es necesario continuar invirtiendo en la mejora del parque empresarial, tanto con fondos propios como mediante las subvenciones que cada año otorga el Instituto Valenciano de la Competitividad Empresarial (IVACE) para el desarrollo de las áreas industriales. Cabe mencionar que, tras la creación de la EGM, L'Horta Vella podrá recibir hasta un millón de euros por parte del IVACE, frente a los 200.000 euros que se vienen recibiendo ahora. Es primordial gestionar estos fondos para asegurar que L'Horta Vella sea un área cada vez más equipada (telecomunicaciones, saneamiento, accesos...), que cuente con planes desarrollados de seguridad y movilidad, que sea un área segura y que camine hacia la

sostenibilidad y la eficiencia energética. Asegurando estos ítems, y con la consecución de la EGM, L'Horta Vella podría pasar de ser un área industrial básica a un área consolidada, según la categorización que establece el IVACE, y más adelante en un área industrial avanzada. Este cambio de categorización asegurará un entorno más competitivo y adecuado para la actividad industrial, además de que revalorizará el patrimonio industrial. Debemos caminar de la mano, empresas y Ayuntamiento, para valorar las necesarias inversiones en el parque empresarial, que supongan beneficios tanto para sus industrias como para el municipio. Es primordial colocar a Bétera en una posición envidiable como motor económico de la comarca y del área metropolitana de Valencia, con tal de atraer más inversiones, talento y oportunidades.

### **3. Mejorar las vías de comunicación y acceso al área empresarial.**

Se requiere acelerar el proceso de licitación de las obras para conectar L'Horta Vella con la nueva variante. Es indispensable realizar esta conexión, que permita agilizar el tráfico rodado en las salidas y entradas al parque y evite situaciones de retenciones reiteradas. Además, se debe asegurar el cumplimiento de las obras del nuevo apeadero del metro por parte de la Conselleria de Política Territorial, que incluyen la construcción de dos rotondas de acceso (en camino de Moncada y en la CV310), además de un parquin disuasorio. Se trata de una reclamación histórica de AEMON que, esperamos, sea muy pronto una realidad.

### **4. Mejorar la atención del departamento de Urbanismo del Ayuntamiento.**

Desde la asociación hemos solicitado en varias ocasiones la necesidad de mejorar la atención a las empresas en el departamento de Urbanismo del Ayuntamiento. No es de recibo que todo el departamento abandone en bloque su puesto de trabajo en la hora del almuerzo, ni que no se atienda al teléfono debidamente. Las empresas cuentan con necesidades que deben tener una pronta atención y solución por parte del Consistorio.

El futuro de L'Horta Vella pasa por asegurar cada uno de estos puntos. Desde AEMON defendemos la necesidad de **trabajar de la mano de las administraciones municipales** para poner en valor los parques industriales y que puedan convertirse en áreas integradas en el municipio, que caminen de la mano de este y continúen siendo generadoras de riqueza y bienestar. Las empresas de Bétera necesitan situarse a la vanguardia para encarar futuros retos que se irán planteando, y para ello se hace indispensable que desde el Ayuntamiento se trabaje por cubrir todas estas necesidades. Transmitimos, además, la conveniencia de realizar un **seguimiento periódico de acciones**, a través de una comisión de trabajo AEMON-Ayuntamiento, que sea capaz de marcar la hoja de ruta y establecer plazos y cumplimiento de objetivos.

Desde AEMON nos comprometemos a continuar transmitiendo todos los retos que se van a ir planteando, apoyando en su gestión y con la vista puesta en la EGM, que abrirá un nuevo y motivador paradigma de colaboración y entendimiento. Y para que se haga patente el compromiso de los diferentes grupos políticos que van a concurrir en las próximas elecciones municipales con las empresas del parque industrial de Bétera, así como con los cientos de trabajadores que les dan vida, solicitamos **que se incluyan todas estas necesidades en sus programas electorales**. Es responsabilidad de todos que nuestras empresas puedan continuar generando riqueza y prosperidad para Bétera.