

RETOS Y NECESIDADES DEL PARQUE EMPRESARIAL LOS VIENTOS (NÁQUERA).

Por un área industrial digna y preparada para el presente y futuro.



AEMON Asociación Empresarial trabaja desde el año 2000 por defender los intereses e inquietudes de sus empresas asociadas. En el caso de Náquera, actuamos en el parque empresarial Los Vientos, donde hay más de 130 empresas ubicadas. Nuestro objetivo principal es conseguir que los parques industriales sean un espacio común de trabajo digno y preparado para los retos que se van planteando. Así, en el caso de Los Vientos, existen una serie de necesidades urgentes y objetivos a corto plazo que desde AEMON venimos transmitiendo al Ayuntamiento, y que hemos agrupado en cuatro bloques principales: deficientes accesos al parque empresarial; escasa limpieza, mantenimiento, dotaciones y seguridad; falta de inversiones, e insuficiente comunicación y colaboración del Ayuntamiento de Náquera.

1. DEFICIENTES ACCESOS AL PARQUE EMPRESARIAL Y PROBLEMÁTICA DEL CAMÍ DE LLÍRIA.

- a) **Accesos y conexiones.** El parque empresarial Los Vientos adolece de los accesos necesarios para el correcto funcionamiento industrial. Las entradas y salidas son muy estrechas, cosa que dificulta la circulación de vehículos, especialmente camiones, e impide el desarrollo del parque empresarial hacia un modelo de logística avanzada, basado en los megacamiones. Además, cabe mencionar que Los Vientos es un conglomerado de diferentes polígonos, que en un momento dado se decidió unir. El resultado de esta unión es un área industrial que no cuenta con los accesos y conexiones apropiados.
- b) **Camí de Lliria.** El principal problema de este punto es el Camí de Lliria, tema sobre el cual AEMON ha emprendido acciones que nos ayuden a dirimir responsabilidades que pongan fin a una situación deplorable y bochornosa. El estado actual de esta vía pecuaria es lamentable, con grandes baches que impiden la correcta circulación y provocan un evidente riesgo para la seguridad vial de cientos de trabajadores que, a diario, circulan por ella. Hasta el momento existe una falta de entendimiento entre administraciones y una nula asunción de responsabilidades del Ayuntamiento de Náquera en relación con los accesos al parque empresarial. Desde AEMON continuamos exigiendo una solución a este grave problema, de la mano de un abogado urbanista que nos está guiando en los pasos a seguir.

2. ESCASA LIMPIEZA, MANTENIMIENTO, DOTACIONES Y SEGURIDAD.

- a) **Limpieza y mantenimiento:** el parque empresarial Los Vientos viene padeciendo una situación de completo abandono en cuanto a su limpieza y mantenimiento. La basura y enseres se acumulan en diferentes zonas del área, las aceras se encuentran invadidas de maleza, hay baches de gran consideración en el asfalto, existe una falta evidente de contenedores de residuos, una completa desatención a los

elementos de mobiliario urbano (armarios de luz, papeleras...) y farolas (hay diversas farolas volcadas desde hace años), y hay zonas del polígono en las que todavía no se ha repuesto el alumbrado público, servicio interrumpido hace meses por el robo de cableado. Esta situación viene siendo denunciada desde AEMON desde hace años y, hasta el momento, no se ha estipulado un plan de acción capaz de hacer frente a la problemática. El parque empresarial Los Vientos necesita un proyecto estipulado para su correcto mantenimiento. Desde AEMON recogemos periódicamente numerosas quejas por parte de las empresas asociadas, que transmitimos al Ayuntamiento con tal de que se solucionen (como las incluidas en el dossier de incidencias adjunto). Pero esta tarea debería estar asignada y recogida en el calendario de tareas de la brigada de obras municipal. No podemos continuar ejerciendo de inspectores y reclamando periódicamente unos servicios que deberían estar cubiertos. Nuestras empresas no necesitan medidas puntuales, sino un calendario establecido de limpieza y mantenimiento que garantice la dignidad de su entorno.

- b) **Dotaciones:** Los Vientos es un parque empresarial en el que se da la anomalía de no contar con una depuradora de aguas residuales desde su puesta en funcionamiento. El Ayuntamiento informa que se han realizado las inversiones para su puesta en marcha definitiva. También, a través de una subvención del IVACE, se está procediendo a adecuar la infraestructura de saneamiento y a limpiar en profundidad toda la red. Desde AEMON se ha solicitado en la última reunión con el Ayuntamiento, el 13 de febrero de 2023, un informe de la situación de estas obras y la previsión de puesta en marcha. Seguimos esperando y desinformados de algo tan relevante que afecta directamente tanto a las empresas ubicadas en el parque como a aquellas que puedan estar interesadas en invertir en el mismo.
- c) **Seguridad:** el Ayuntamiento de Náquera instaló el pasado año, mediante una subvención de IVACE, unas cuantas cámaras de vídeo vigilancia en Los Vientos. Sin embargo, nunca han sido puestas en funcionamiento, puesto que no se pudo finalizar la actuación por problemas con la empresa adjudicataria (según información del propio Ayuntamiento). Este año, el Consistorio ha vuelto a solicitar la ayuda para poder finalizar la intervención. Necesitamos que su instalación sea un hecho y que se pongan en funcionamiento cuanto antes, pues nuestro parque empresarial está padeciendo continuamente actos vandálicos y hurtos de diversa consideración. Este hecho se ve agravado por la ausencia de iluminación en algunas de sus calles. Además, la inexistencia de este circuito de vídeo vigilancia alienta a la deposición de enseres y otros elementos de manera descontrolada. Necesitamos un área empresarial segura de manera urgente, que garantice el bienestar de las empresas y de los trabajadores que le dan vida.

3. FALTA DE INVERSIONES.

Es un hecho indiscutible que el parque empresarial Los Vientos, y todas las empresas que lo forman, es generador de riqueza y prosperidad tanto para el municipio de Náquera, como para la comarca. Sin embargo, se da la situación de una ausencia de inversiones que le permitan convertirse en un espacio digno, moderno y equipado, y que asegure su proyección de futuro. Desde el Ayuntamiento de Náquera, existe una dejadez absoluta en apostar por el polígono y sus empresas. Los Vientos debe dejar de ser el “último barrio” del municipio. Se debe considerar en los presupuestos y debe estar en la agenda municipal. Son muchas las personas que acuden cada día a desarrollar su actividad laboral en él y requiere ser tenido en cuenta. Las empresas “pasean” por el mundo la marca Náquera, al ser su sede social, pero los empresarios y directivos se avergüenzan al recibir visitas dada la situación deplorable, bochornosa y tercermundista en la que se encuentra el parque empresarial. Necesitamos un área industrial sostenible, bien mantenida y que sea capaz de mirar al futuro. Para ello, es necesario que se realicen más inversiones municipales, y que no se pierda ninguna ayuda externa destinada a la mejora y mantenimiento del área industrial.

4. INSUFICIENTE COMUNICACIÓN Y COLABORACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE NÁQUERA.

Desde que AEMON comenzó a representar a las empresas de Los Vientos, en el año 2014 la relación con el consistorio no ha tenido la fluidez que se dispone con otros consistorios. Nos gustaría poder establecer vías de comunicación ágiles, teniendo en cuenta a AEMON como la voz del polígono. El Ayuntamiento no cuenta con nosotros a la hora de dirimir las necesidades del parque empresarial, ni nos comunica obras o actuaciones que se realizan en él. Queremos que esta situación cambie y poder establecer un diálogo constante con el Consistorio, pues lo consideramos vital para el buen funcionamiento del área empresarial y para que la palabra de sus empresas sea tenida en cuenta.

El futuro de Los Vientos pasa por asegurar cada uno de estos puntos. Desde AEMON defendemos la necesidad de **trabajar de la mano de las administraciones municipales** para poner en valor el parque industrial y que pueda convertirse en un área integrada en el municipio, que camine de la mano de este y continúe siendo generadoras de riqueza y bienestar. Las empresas de Náquera necesitan situarse a la vanguardia para encarar futuros retos que se irán planteando, y para ello se hace indispensable que desde el Ayuntamiento se trabaje por cubrir todas estas necesidades. Transmitimos, además, la conveniencia de realizar un **seguimiento periódico de acciones**, a través de una comisión de trabajo AEMON-Ayuntamiento, que sea capaz de marcar la hoja de ruta y establecer plazos y cumplimiento de objetivos.

Desde AEMON nos comprometemos a continuar transmitiendo todos los retos que se van a ir planteando y que abrirán un nuevo y motivador paradigma de colaboración y entendimiento. Y para que se haga patente el compromiso de los diferentes grupos políticos que van a concurrir en las próximas elecciones municipales con las empresas de los parques industriales de Náquera, así como con los cientos de trabajadores que les dan vida, solicitamos **que se incluyan todas estas necesidades en sus programas electorales**. Es responsabilidad de todos que nuestras empresas puedan continuar generando riqueza y prosperidad para Náquera.

Náquera, primavera 2023.