

Colabora:



Ajuntament  
de Moncada

# AEMON

ASOCIACIÓN EMPRESARIAL

*Desde el año 2000 trabajando por una mejor gestión de nuestros parques empresariales.*

- ▶ AEMON Asociación Empresarial nace con la **misión** de defender los **intereses e inquietudes de las empresas** de nuestras áreas industriales.
- ▶ Somos una entidad **sin ánimo de lucro** fundada en el año 2000 que actúa como **interlocutor ante las administraciones públicas**.
- ▶ Operamos en **cuatro municipios y seis parques empresariales**: Moncada 1, Moncada 2, Moncada 3, Alfara del Patriarca, L'Horta Vella (Bétera) y Los Vientos (Náquera).  
Somos **más de 170 empresas asociadas**.

607 67 76 76  
gestion@aemon.org  
aemon.org



Miembro de:



**CEDAES**  
Confederación Española  
de Áreas Empresariales



**FEPEVAL**  
FEDERACIÓ DE PARCS EMPRESARIALS  
DE LA COMUNITAT VALENCIANA

# TENEMOS MUCHOS DESAFÍOS DE FUTURO Y UNIENDO ESFUERZOS LOS AFRONTAREMOS

Los parques empresariales son nuestro gran centro de trabajo. Convivimos en un entorno común, del que todos formamos parte. Si además de ello, interactuamos y nos unimos en una sola voz, representativa de nuestros derechos e intereses, tenemos mucho ganado a nuestro favor. **AEMON Asociación Empresarial** ejerce un papel fundamental como **vertebradora y gestora de las áreas empresariales** de **Moncada, Alfara del Patriarca, Náquera y Bétera**. Representamos a las empresas ante las administraciones públicas, exigiendo y velando por unas áreas industriales dignas, modernas y competitivas. Así, ponemos de manifiesto, denunciemos y trabajamos por solucionar temas importantes que afectan a nuestras áreas empresariales y, por ende, a la actividad de nuestras empresas. Problemas como la seguridad, los accesos, la conectividad, el correcto mantenimiento y limpieza, o la adecuada ejecución de inversiones por parte de la administración pública están en nuestra agenda diaria.

Además, desde **AEMON** promovemos las **buenas prácticas entre asociados**, impulsando convenios de colaboración, networking y acciones de comunicación interna. Las empresas compartimos intereses, expectativas y proyectos de futuro. Es por ello que nuestra asociación pone en contacto a empresarios y empresarias del entorno y favorece el intercambio de ideas o experiencias. Todo ello nos permite enriquecer nuestro bagaje, además de crear relaciones muy beneficiosas, tanto a nivel profesional como personal.

El principal objetivo de **AEMON** en la actualidad es la consecución de las **Entidades de Gestión y Modernización (EGM)**, una nueva figura jurídica cuya implantación asegurará una mayor profesionalización en la gestión de las áreas empresariales y mayores recursos e inversiones, garantizados por la colaboración público-privada

**CONSTITUCIÓN DE LAS EGM**  
**en todos nuestros parques:**

**1**

COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA,  
MEJOR GESTIÓN, INCENTIVOS  
FISCALES, SUBVENCIONES A LA  
EGM...

**MEJORA DEL ESTADO**  
**de nuestras áreas empresariales:**

**2**

LIMPIEZA, INFRAESTRUCTURAS,  
SEÑALIZACIÓN, SEGURIDAD,  
TELECOMUNICACIONES, ACCESOS,  
MOVILIDAD...

**BUENAS PRÁCTICAS**  
**entre empresas asociadas:**

**3**

NETWORKING, JORNADAS, ACUERDOS  
COMERCIALES, FORMACIÓN,  
ASESORAMIENTO,  
ECONOMÍA CIRCULAR...



*En AEMON Asociación Empresarial cada empresa cuenta. Escucharemos y trabajaremos en cualquier inquietud que nos plantees.*

# NUESTRO RETO: IMPULSAR LA CREACIÓN DE ENTIDADES DE GESTIÓN Y MODERNIZACIÓN

**AEMON** tiene por objetivo poner en práctica la **Ley 14/2018**, que regula, por primera vez en el ordenamiento jurídico, la colaboración entre los Ayuntamientos y las empresas de nuestros parques empresariales. Para ello, es necesario aunar el esfuerzo de todas nuestras empresas, compartiendo propuestas y soluciones para una gestión de calidad de nuestros parques empresariales, para lo cual es fundamental **constituir una Entidad de Gestión y Modernización (EGM) en cada parque empresarial.**

Una EGM es una **nueva figura jurídica** creada como respuesta a la apuesta por la profesionalización de la gestión de las áreas industriales y para el fomento de la **colaboración público-privada** (mediante convenio entre el Ayuntamiento y el ente gestor del área empresarial). El objetivo último es conseguir espacios donde las empresas puedan desarrollar su actividad de forma óptima y con los mejores servicios disponibles.

Tiene un **funcionamiento democrático** y es de **obligatoria pertenencia** para las parcelas incluidas en el área empresarial, si al menos el 51% de las personas titulares de derechos como de la superficie del área industrial acuerdan su creación.

A partir de 2023, **cada parque empresarial que cuente con una EGM puede ser objeto de inversiones de IVACE por una cuantía de hasta de 1 millón de euros**, en lugar de los 200.000€ contemplados para el resto de parques empresariales.



## La EGM se caracteriza por ser:

- ➔ Una agrupación de adscripción obligatoria para la totalidad de las empresas/propietarios de terreno de cada parque empresarial.
- ➔ Sin ánimo de lucro.
- ➔ De base constitutiva privada, pues se compone de personas titulares de derechos del parque empresarial.
- ➔ De naturaleza administrativa, por las funciones públicas que les son encomendadas, actuando como entidad colaboradora del Ayuntamiento.
- ➔ Con una duración máxima 20 años (prorrogable).



## VENTAJAS

- + gestión eficaz del área empresarial
- + valor añadido y servicios en las áreas industriales
- + incentivos fiscales a las empresas y exclusivas líneas de subvención a la EGM
- + revalorización del patrimonio industrial

### *¿Cómo participa mi empresa en la EGM*

El régimen de funcionamiento y adopción de decisiones en una EGM es democrático y la participación de cada empresa se determina por criterios proporcionales (generalmente por su superficie o en función del valor catastral del inmueble).

La participación de las personas titulares de derechos puede ser sustituida por personas arrendatarias u ocupantes de sus inmuebles por cualquier título legítimo, previo acuerdo entre ellas y comunicación a la EGM.

# ÚNETE A AEMON Y AYÚDANOS A CUMPLIR CON TODOS NUESTROS OBJETIVOS

**AEMON necesita continuar creciendo** para incrementar sus recursos y ganar representatividad en nuestras áreas empresariales. Estamos desarrollando una estrategia muy definida, basada en un mayor trabajo de campo, con el fin de estar en continuo contacto con la realidad de nuestras áreas. Así, estamos detectando incidencias que trasladamos a los respectivos Ayuntamientos, instándoles a solucionarlas y realizando un seguimiento de actuaciones. Además, estamos dinamizando los encuentros con las administraciones públicas, para exponer las preocupaciones de nuestras empresas asociadas e intentar buscar soluciones concretas y ágiles. Tenemos el imprescindible reto de constituir y gestionar las EGM, objetivo al cual estamos dedicando muchos de nuestros esfuerzos. Y vamos a desarrollar interesantes acciones de networking y formación para todas nuestras empresas asociadas, que seguro que resultan muy beneficiosas para todos.

En definitiva, queremos que nuestra asociación sea cada vez más numerosa, que gane fuerza dentro del escenario público de nuestros municipios y sea considerada **la voz representativa de nuestras áreas empresariales**. Porque juntos es como debemos avanzar hacia unas áreas empresariales dignas y competitivas.

Si tu empresa todavía no forma parte de **AEMON**, te estamos esperando. **Estas son las cuotas para asociarte a nosotros (exentas de IVA, al ser una asociación sin ánimo de lucro)**. Solo tienes que cumplimentar la ficha adjunta (ambas caras) y hacérsola llegar.

**EMPRESAS DE HASTA 3 TRABAJADORES: 30 € /TRIMESTRE**

**EMPRESAS DE 4 A 10 TRABAJADORES: 70 € /TRIMESTRE**

**EMPRESAS DE MÁS DE 10 TRABAJADORES: 90€ /TRIMESTRE**

# FICHA DE ADHESIÓN

Razón Social	
Nombre Comercial	
CIF	
Dirección postal	
Teléfono(s)	
Correo electrónico información	
Correo electrónico facturación	
Página web	
Persona de contacto	
Número empleados/as	
Datos bancarios	
Observaciones y sugerencias	

**Responsable: AEMON ASOCIACIÓN EMPRESARIAL**

**NIF:** G97049878

**Dir. Postal:** C/ Mariano Benlliure nº7-1ª planta, CP 46113 Moncada, Valencia

**Teléfono:** 607677676. **E-mail:** gestion@aemon.org

En cumplimiento con la normativa legal vigente en materia de protección de datos de carácter personal, se le comunica que los datos que nos ha facilitado serán tratados con la finalidad de llevar a cabo la gestión contable y fiscal, así como tramitar toda gestión relacionada con la asociación, En el caso de que no facilite sus datos personales, no podremos cumplir con la finalidad prevista.

Le informamos que la base jurídica para el tratamiento de sus datos es el consentimiento del interesado.

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación establecida o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales.

Otra finalidad es la de mantenerles informados de cualquier actividad relacionada con esta entidad a través del teléfono, correo postal ordinario, correo electrónico o medios de comunicación electrónica equivalentes.

Marque la casilla que corresponda para recibir comunicaciones comerciales

Sí  No

Acepta y consiente el tratamiento de los mismos por parte de EL RESPONSABLE quien le informa que, sus datos serán tratados por los colaboradores con los que se ha firmado un acuerdo, con la finalidad de ofrecer una oferta especial a las empresas asociadas a esta asociación y le garantiza que los datos recogidos se limitarán a las finalidades descritas con anterioridad.

Marque la casilla que corresponda para el tratamiento por colaboradores de AEMON

Sí  No

Se recaba el consentimiento para la inserción de su imagen (fotografía, vídeo) publicación en prensa y TV, en material informativo de la asociación con fines divulgativos, no siendo cedida a terceros sin su consentimiento.

Marque la casilla que corresponda para la publicación de la imagen

Sí  No

EL RESPONSABLE ha adoptado todas las medidas técnicas y organizativas necesarias para garantizar la seguridad e integridad de los datos de carácter personal que trate, así como para evitar su pérdida, alteración y/o acceso por parte de terceros no autorizados.

Se le informa que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión y, en su caso, oposición, así como el derecho a la portabilidad de los datos, enviando una solicitud por escrito acompañada de documento identificativo a la dirección indicada en el encabezamiento de este documento. Asimismo, se le comunica que, si no obtiene satisfacción en el ejercicio de sus derechos, tiene la posibilidad de ejercer su derecho de presentación de una reclamación ante una Autoridad de Control en materia de Protección de Datos competente, actualmente Agencia Española de Protección de Datos (AEPD).

FIRMADO: \_\_\_\_\_  
(nombre, apellidos y firma)