

# RECOPILATORIO 2023

Boletín informativo elaborado con la  
colaboración del AYUNTAMIENTO  
DE MONCADA



# AEMON

## ASOCIACIÓN EMPRESARIAL

MONCADA 1 · MONCADA 2 · MONCADA 3 · ALFARA DEL PATRIARCA · LOS VIENTOS (NÁQUERA) · L'HORTA VELLA (BÉTERA)



EDITA: AEMON Asociación Empresarial.  
C/ Mariano Benlliure 7, 1ª. 46113 Moncada (Valencia).  
607 67 76 76 · gestion@aemon.org

[aemon.org](http://aemon.org)



## JUNTA DIRECTIVA · AEMON Asociación Empresarial



José Durá  
**Presidente**  
Los Vientos (Náquera)



Gonzalo J. Orduña  
**Vicepresidente ejecutivo**  
L'Horta Vella (Bétera)



Javier Gallego  
**Vicepresidente y tesorero**  
Moncada 2



Isabel Navarrete  
**Vicepresidenta y secretaria**  
Moncada 1



ramón navarrete soría s.a.



Pepe Tamarit  
**Vicepresidente**  
Moncada 3



SOLMECTA  
SOLUCIONES MECÁNICAS



Javier Muñoz  
**Vicepresidente**  
L'Horta Vella (Bétera)



MUÑALEIX, S.L.



Andrés Pastor  
**Vicepresidente**  
Alfara del Patriarca



Ovidio Carrascosa  
**Vocal**  
Los Vientos (Náquera)



CUBIERTAS Y FACHADAS



José Miguel Belda  
**Vocal**  
Los Vientos (Náquera)



V·I·D·A·L  
AUTOMATIZACIÓN Y CONTROL S.L.



Ignacio Rodríguez  
**Vocal**  
L'Horta Vella (Bétera)



Schuller  
VALENCIA



Juanjo Montagud  
**Vocal**  
Moncada 3



carpintería aluminio

*Actualidad de la asociación. 4-12*

*Parques empresariales. 13-22*

*Hacia las EGM. 24-29*

*Retos 2024. 30-31*

*Nuestras empresas. 33-39*

## Caminando hacia la excelencia de nuestros parques empresariales

**José Durá**  
*presidente de AEMON*

Es un orgullo dirigirme como presidente de AEMON Asociación Empresarial a todas las empresas de los parques empresariales de Moncada, Alfara del Patriarca, Náquera y Bétera. Nuestra asociación representa, a día de hoy, a más de 170 empresas ubicadas en seis áreas industriales de estos municipios. Un arduo y continuo trabajo de coordinación y gestión de las diferentes realidades y necesidades de cada parque, que es un hecho gracias a una junta directiva organizada y muy activa.

2023 ha sido un año clave para nuestra asociación. Hemos crecido en casi un treinta por ciento, incrementando exponencialmente nuestra presencia en las seis áreas. Además, hemos organizado de manera metódica y efectiva nuestras funciones, con la contratación de una profesional con dedicación exclusiva a la asociación. Todo ello nos ha permitido llegar más lejos en nuestra labor de representación. Más trabajo de campo, más contacto con nuestras empresas, más encuentros con las administraciones públicas, seguimiento de incidencias, acciones formativas... y largo etcétera que hemos querido reflejar en este boletín informativo.

Como presidente, me siento satisfecho con la línea de trabajo que hemos iniciado. Quedan muchos retos por conseguir para que nuestras seis áreas industriales estén a la vanguardia en la Comunitat Valenciana, pero considero que AEMON está aportando todo su empeño para que así sea. Desde aquí, quiero agradecer a los miembros de la Junta Directiva su compromiso con el programa de

gobierno que presenté en abril de 2022. Su dedicación y sus acciones son claves para el correcto desarrollo de una asociación que aglutina diferentes realidades. También, a los Ayuntamientos de Moncada, Alfara del Patriarca, Náquera y Bétera, porque gracias a su estrecho contacto con nuestra asociación intentamos caminar en la misma dirección, trabajando por la resolución de incidencias y la ejecución de las necesarias inversiones que requieren las áreas industriales. Y, por supuesto, a nuestras empresas asociadas, que consideran a AEMON su representante y defensor de los intereses comunes.

Comenzamos el 2024 con un objetivo muy claro: la constitución de las Entidades de Gestión y Modernización (EGM) en nuestros parques empresariales. Hemos iniciado el proceso en cuatro de ellos: Moncada 1, Moncada 2, L'Horta Vella (Bétera) y Alfara del Patriarca. De la mano de una empresa especializada en la creación de estas entidades y con todo el esfuerzo de nuestra asociación, durante este año deben convertirse en una realidad. Las EGM serán un paso de gigante para nuestras áreas industriales, pues aseguran la llegada de más inversiones y una gestión profesionalizada y eficaz. Necesitamos parques empresariales fuertes, consolidados y que miren al futuro, y la mejor fórmula para conseguirlo son las EGM. Rememos todos en esta dirección y participemos en un proceso apasionante y esperanzador, que redundará sin duda en beneficio para los municipios y la sociedad en general.

Únicamente me queda animar a aquellas empresas que todavía no forman parte de AEMON a que den el salto. Juntos somos más fuertes, y es mediante la unión como conseguiremos alcanzar nuestras metas. Os esperamos.

## Cincuenta empresas se unen a AEMON Asociación Empresarial durante el año 2023

- La asociación cuenta con más de 170 empresas asociadas
- El objetivo para 2024 es la consecución de las EGM en cuatro de sus seis parques empresariales

AEMON Asociación Empresarial ha vivido en este 2023 un crecimiento exponencial en su número de asociados. 50 nuevas empresas se han unido a la asociación, que actualmente supera las 170 empresas asociadas. Este incremento, de casi un 30%, ha sido posible gracias a diversos factores.

En primer lugar, la organización de la Junta Directiva ha sido clave para intensificar el trabajo de campo en cada parque empresarial (Moncada 1, Moncada 2, Moncada 3, Alfara del Patriarca, Los Vientos de Náquera y L'Horta Vella de Bétera). La creación del Comité Ejecutivo, un nuevo órgano de representación dentro de la Junta Directiva, ha permitido que cada área industrial esté personificada por un vicepresidente, encargado de coordinar el trabajo de la asociación en su parque. De este modo, ha sido posible una mejor y mayor presencia de AEMON en cada área y, gracias a ello, numerosas empresas han decidido participar en ella.

Además, a inicios de 2023 se determinó modificar el sistema de cuotas de asociado, estableciendo

un criterio proporcional en base al tamaño de las empresas. Así, diversas micro pymes o autónomos han podido acceder a la asociación.

Por último, este año se decidió contratar a tiempo completo a una persona con dedicación exclusiva a AEMON. Este hecho ha supuesto un seguimiento de acciones y un cumplimiento de objetivos más efectivo, que ha posibilitado que numerosas empresas hayan decidido unirse a una asociación cada día más fuerte y consolidada.

Los propósitos que AEMON expuso en su Asamblea General de 2023 se han ido cumpliendo: intensificación del trabajo de campo para conocer la realidad de cada parque empresarial y trabajar por demandar soluciones y mejoras a las administraciones competentes; captación de nuevos asociados; intensificación de las reuniones por parques empresariales, con tal de exponer el trabajo de AEMON y poner en común inquietudes y sugerencias; fortalecimiento de la relación y contacto con las administraciones locales, y el incremento y mejora de la comunicación entre asociados.



### Objetivo 2024: las EGM

En 2023 ya se ha comenzado a trabajar en el objetivo que será clave para el 2024: la consecución de las Entidades de Gestión y Modernización (EGM) en los parques empresariales Moncada 1, Moncada 2, Alfara del Patriarca y L’Horta Vella (Bétera). La asociación ha contratado los servicios de una empresa especializada en la creación de esta nueva figura jurídica en las áreas industriales: GAIN by Romina Moya. Así, la intención es trabajar de manera conjunta para convertir estas áreas industriales en espacios más modernos, cohesionados y mejor dotados, ya que la creación de las EGM permitirá atraer más inversiones y abrir las puertas a planes de ayudas y de competitividad empresarial.

“El 2024 va a ser un año clave para nuestra asociación, puesto que vamos a recoger los frutos de este año

de trabajo intensivo y vamos a continuar con esta línea de crecimiento”, aseguran desde AEMON. “Además, de la mano de GAIN, vamos a trabajar para que las EGM sean una realidad lo más pronto posible en cuatro de nuestros seis parques empresariales”, comentan. “En este año también se van a potenciar las acciones de networking en la asociación, con la organización de más cursos formativos junto a EDEM Escuela de Empresarios, encuentros por parques empresariales y un gran evento que tenemos previsto celebrar a finales de año y que ya hemos comenzado a preparar”, explican. “Tenemos mucho trabajo por delante y lo llevaremos a cabo con ilusión, optimismo y unión, pues es el único modo de caminar hacia áreas industriales más competitivas, preparadas y dinámicas”, concluyen desde AEMON.

### Nuevas empresas asociadas

Algunas de las empresas que se han unido a AEMON durante el año 2023.

Desde aquí agradecemos su confianza en su nuestra asociación y su participación. Cincuenta empresas han creído en el proyecto de AEMON durante 2023 y esperamos que esta cifra continúe creciendo en el 2024. Juntos somos más fuertes.



**Schottenwood**



**Arbe Stolanic**



**Mármoles Moncada**



**O&P Frío**



**Mildot**



**Frutos Secos Medina**



**R Santas**



**Solvan**



**Rapid Garage**



**Jaime López**



**Agro Bétera**



**La Tramuntana**

## AEMON se ha reunido con los cuatro Ayuntamientos para marcar objetivos y líneas de trabajo

### En 2023 se han intensificado los encuentros

Uno de los objetivos de Junta Directiva de AEMON para el año 2023 era intensificar los encuentros con los Consistorios y realizar un seguimiento de objetivos y acciones. A inicios del año se marcaron los objetivos anuales con los cuatro Ayuntamientos (Moncada, Alfara del Patriarca, Náquera y Bétera). Tras las elecciones municipales, se concertaron nuevos encuentros para conocer a los nuevos equipos de gobierno y seguir trabajando en las líneas marcadas. También, se han mantenido reuniones de seguimiento de acciones concretas, así como de impulso de las EGM en los municipios de Moncada, Alfara del Patriarca y Náquera.

“La intención ha sido estrechar lazos, tanto con los responsables políticos como con los técnicos municipales, con tal de remar en la misma dirección y crear sinergias para una mejor gestión y promoción de las áreas empresariales”, aseguran desde AEMON.

Desde la asociación se han mostrado satisfechos con la actual relación con los cuatro Consistorios, “fruto del constante contacto y trabajo común en la puesta en evidencia y la búsqueda de soluciones a los retos que diariamente se plantean en las áreas industriales”.

“Los parques empresariales somos generadores indiscutibles de riqueza para nuestros municipios, por lo que es fundamental que las acciones dirigidas desde los diferentes Ayuntamientos tengan en cuenta su correcto mantenimiento y la ejecución de las necesarias inversiones”, argumentan. “Desde AEMON continuaremos con esta línea colaborativa, a la vez que reivindicaremos en todo momento los intereses de nuestras empresas ante las administraciones públicas”, explican. “Juntos es como conseguiremos situar a las áreas empresariales de Moncada, Alfara del Patriarca, Náquera y Bétera a la vanguardia de la Comunitat”, concluyen.



**Bétera**



**Náquera**



**Alfara del Patriarca**



**Moncada**

## Asamblea General 2023

El 11 de mayo se celebró la Asamblea General Anual de 2023, una ocasión para informar a los asociados sobre el estado de las cuentas, hacer balance del año anterior y marcar los objetivos para el nuevo año.

Una veintena de empresas asistieron a la reunión, en la que pudieron conocer las acciones llevadas a cabo por la asociación en 2022 y el estado de la tesorería. La responsable de Gestión, María José Martínez, expuso además las líneas marcadas por la junta directiva para el año 2023: intensificar la captación de nuevas empresas asociadas; incrementar el contacto con los

Ayuntamientos; estudiar la nueva configuración de AEMON; trabajar para la creación de las EGM L'Horta Vella, Alfara del Patriarca, Moncada 1 y Moncada 2; incrementar la comunicación de AEMON hacia las empresas asociadas, y también la comunicación externa, y potenciar el papel de AEMON como sujeto activo dentro de los municipios. Sobre todos estos puntos se ha trabajado durante el año 2023, con importantes avances y progresos.

La reunión sirvió también para despedir a Diego Romá como gerente de la asociación.



## AEMON modifica sus estatutos para organizar su junta directiva

La Asamblea General de AEMON Asociación Empresarial aprobó en 2023 una destacada actualización en sus estatutos con tal de adaptarlos a la nueva realidad de la asociación, en cuanto a su actividad y a su organización interna.

Uno de los acuerdos destacados fue la inclusión de un nuevo órgano de representación dentro de la junta directiva: el comité ejecutivo. Se trata de un órgano complementario a la junta directiva para funciones de representación y gestión urgente de la asociación. Está formado por el presidente, al menos la mitad de los vicepresidentes, el secretario y el tesorero. "Desde hace unos meses hemos probado este órgano ejecutivo con muy buenos resultados, por lo que la junta directiva ha decidido formalizarlo en los estatutos", aseguran desde AEMON. "La actividad de la asociación durante estos últimos meses ha sido constante y fructífera, y gran parte de ello se debe a la agilidad en la toma de decisiones urgentes por parte de este comité", explican.

"AEMON continúa creciendo y avanzando, asumiendo nuevos retos y dinamizando su actividad, por lo que es necesario adaptar nuestro reglamento interno a esta nueva realidad", aseguran. "Los nuevos estatutos definen a la nueva AEMON, una asociación en continuo crecimiento, que vela y trabaja por los intereses de sus empresas asociadas y que es capaz de afrontar nuevas necesidades y contextos", concluyen.



# AEMON mantuvo reuniones con los partidos políticos que concurrían a las elecciones municipales de Moncada, Náquera, Alfara del Patriarca y Bétera



## MONCADA

## NÁQUERA



## ALFARA DEL PATRIARCA

## BÉTERA

El 2023 ha sido un año de elecciones municipales y AEMON Asociación Empresarial no se ha mantenido al margen. Así, convocó a los partidos políticos que se presentaban a los comicios en los cuatro municipios que representa: Moncada, Náquera, Alfara del Patriarca y Bétera. Se celebraron un total de diecinueve encuentros durante las semanas previas a las elecciones, en los cuales la asociación quiso transmitir los retos y necesidades de los parques empresariales de cada municipio, con tal de que fueran tenidos en cuenta en los programas electores y posteriores proyectos de gobierno.

Previamente, la asociación envió a todos los partidos un comunicado en el cual expresaba que, con tal de mantener su independencia y coherencia, no iba a participar en ningún acto electoral de esta campaña. Sin embargo, abrió la puerta a mantener reuniones individuales con cada uno de los partidos, con tal de dialogar sobre los retos y necesidades de los parques empresariales.

En todos los encuentros, AEMON entregó un documento que recogía estas cuestiones, acompañado de imágenes ilustrativas tomadas en cada uno de los parques empresariales. Los responsables de la junta directiva dialogaron con los partidos, expresando la necesidad de apostar por las áreas industriales como generadoras de riqueza y bienestar en los municipios.

“Desde AEMON defendemos la necesidad de trabajar de la mano de las administraciones municipales para poner en valor los parques industriales y que puedan convertirse en áreas integradas en el municipio, que caminen de la mano de este”, defienden desde la asociación. “Valoramos muy positivamente estos encuentros, en los cuales pudimos trasladar cuestiones de suma importancia en las áreas empresariales que gestiona la asociación, con la intención de que sean tenidas en cuenta en la próxima legislatura”, afirman.



## Un año intenso para la junta directiva

2023 ha sido un año de crecimiento y desarrollo de la asociación. Nuevos proyectos, más trabajo de campo, mayor coordinación y cumplimiento de objetivos. Y todo ello ha sido posible gracias al trabajo incansable de la junta directiva, que ha mantenido multitud de reuniones organizativas.



## Una emotiva despedida

A finales de año, Paco Camps, tesorero de la asociación y anterior presidente, comunicó a la junta directiva que cesaba en su cargo por motivos personales. La asociación quiso agradecerle sus años de dedicación y compromiso con AEMON mediante una placa conmemorativa. Desde aquí, AEMON reitera su agradecimiento.



*Texto de la placa:*

*Reconocimiento en muestra de agradecimiento a Francisco Camps Bailach por su entrega y dedicación a AEMON durante sus años como presidente, tesorero y miembro de la junta directiva. Su profesionalidad y entusiasmo han sido fundamentales para la continuidad y éxito de la asociación.*

*Moncada, 20 de diciembre de 2023*

## AEMON y EDEM Escuela de Empresarios firman un convenio de colaboración

El objetivo es ofrecer condiciones ventajosas a las empresas asociadas en los cursos ofertados por la entidad y favorecer el intercambio de experiencias

AEMON Asociación Empresarial firmó durante el año 2023 un convenio de colaboración con EDEM Escuela de Empresarios, con tal de hacer partícipes a las empresas asociadas y a sus empleados de los cursos ofertados por la entidad con condiciones ventajosas. Así, las empresas que cumplan con los requisitos de admisión disfrutarán de importantes ventajas en programas de Alta Dirección, EMBA con especialización, másteres, formación online y otros programas ejecutivos de Dirección.

Además, AEMON y EDEM se comprometen a participar en eventos organizados por ambas instituciones que estén dirigidos a apoyar el desarrollo, el liderazgo, el espíritu emprendedor y la creación y fomento de la actividad económica. Con la firma del convenio también se ha acordado impulsar actividades formativas de forma conjunta,

en aquellas áreas que interesen a las empresas asociadas y a sus trabajadores.

“Creemos firmemente en la formación de nuestros empresarios como vía para la promoción y el desarrollo de las empresas asociadas”, aseguran desde AEMON. “La oferta formativa de EDEM es muy interesante para potenciar las habilidades empresariales tanto de gerentes como de trabajadores, por lo que este convenio va a suponer un plus en la gestión y fomento de las empresas que componen AEMON”, explican. “Agradecemos a EDEM su compromiso y apuesta por nuestras empresas”, declaran desde la asociación, y afirman que “aunando esfuerzos conseguiremos que nuestras empresas avancen sin demora en alcanzar sus mejores objetivos”.



*Humberto Pilato Viudes, Head of International Relations & In Company Programs; Elena Fernández Aguilar, Directora General de EDEM; José Durá, presidente de AEMON; Isabel Navarrete, vicepresidenta de AEMON; Javier Cerverón Capilla, Director de Desarrollo, y María José Martínez, responsable de Gestión de AEMON.*

## Primera formación conjunta con EDEM

Gracias al acuerdo de colaboración firmado con EDEM, en febrero celebramos la primera formación conjunta: "El arte de liderar". Fueron cuatro enriquecedoras sesiones, en las que participaron 22 personas de 19 de empresas asociadas: Infortisa, Verdeveleno, Toldos Aban, Gabol, Veintimilla, Rns Inox, O&P, O&P Frío, Solmecta, Transfrigo Balaguer, Ibervolum, IAB, Divetis, Valencia Camper Park, Fongascal, Grupo BdB, Textil Batavia, Argano Asesores y DID Automation.

De la mano de las docentes Mara Claramunt, Reme Egea y Elena Sánchez, los alumnos aprovecharon cada una de las sesiones para aprender sobre autoliderazgo, gestión de equipos y mejora de la eficacia y productividad, entre otros. El curso contó con el apoyo del Ayuntamiento de Moncada.

Los alumnos valoraron muy positivamente el curso y la experiencia. AEMON ya está programando las formaciones para el año 2024, que contemplarán cursos sobre negociación, comunicación y ventas, entre otros.



## Nuevo vídeo corporativo de AEMON

A finales de 2023, AEMON ha presentado su nuevo vídeo corporativo, un proyecto realizado con la colaboración de los Ayuntamientos de Bétera y de Moncada. A través de la productora TVBGN, se ha rodado en los seis parques empresariales que representa AEMON (incluyendo imágenes con dron), en unas quince empresas asociadas y en los Consistorios de Moncada y Bétera.

La pieza audiovisual refleja quién es AEMON y sus principales líneas de acción. Puede visionarse a través del Canal de Youtube de la asociación, o en su página web y resto de redes sociales.

AEMON agradece la colaboración de los dos Ayuntamientos para la elaboración de este vídeo, que es un recurso fundamental para transmitir el cometido de la asociación.



## FOTONOTICIAS AEMON



**Reunión con ACENA (Asociación de Comerciantes de Náquera) para establecer vínculos de colaboración.**



**Firma del Observatorio de Empleo y Empresa de la Mancomunitat del Camp de Túria.**



**AEMON asistió a la I Pasarela Benéfica de Moda de Moncada.**



**Formación sobre la herramienta Lokinn para la gestión de las áreas industriales de AEMON.**



**AEMON asistió a la inauguración del curso de la Universidad Cardenal Herrera CEU.**



**Presentación del nuevo sistema de gestión de residuos en Bétera.**



**Cena de Navidad 2023, en el restaurante asociado El Gordo y El Flaco (Bétera).**



**AEMON participó en la Ofrenda solidaria a la Mare de Déu de Moncada.**

## Empresarios de Moncada se reunieron con el equipo de gobierno para reclamar mejoras en los tres parques empresariales

AEMON organizó en verano un encuentro entre empresarios de Moncada y el equipo de gobierno del Ayuntamiento, con tal de transmitir las necesidades de las tres áreas industriales y demandar más inversiones para mejorar su mantenimiento y promoción.

En la primera parte, AEMON expuso, ante una veintena de empresarios y los representantes públicos, las necesidades y retos de los tres parques empresariales. Se señaló el escaso mantenimiento y limpieza de las áreas, la falta de inversiones, los problemas en seguridad viaria y seguridad ciudadana, y la falta de personal técnico en el Ayuntamiento, entre otros. En la segunda parte intervino el equipo de gobierno, respondiendo a estas demandas y exponiendo su plan de acción para los próximos meses.

### Mantenimiento y limpieza

La alcaldesa, Amparo Orts, explicó que se había aprobado un incremento de 600.000 € en la empresa municipal Moncada Servicios Urbanos (MSU), que iría recogido en el presupuesto municipal de 2024. Este aumento supondrá la contratación de más personal y la compra de maquinaria, que permitirá destinar más recursos a la limpieza y recogida de poda en las áreas industriales. Además, se prevé

la mejora de la jardinería, especialmente en el Moncada 3, donde se replantarán ochenta alcorques reclamados por la asociación desde hace meses.

Asimismo, la alcaldesa afirmó que se están redactando los nuevos pliegos para la contrata de recogida de residuos, que serán mucho más exigentes e incluirán nuevos ítems: instalación de micropuntos de reciclaje, recogida de enseres, e instalación de más contenedores en las áreas industriales.

### Más mejoras y promoción

También, el equipo de gobierno se comprometió a poner en marcha cuanto antes la ordenanza aprobada para la reducción en el IBI a las empresas que impulsen y utilicen energía fotovoltaica, la cual será aplicada durante toda la vida útil del aparato. Por último, se estudiará la manera óptima de mejorar la conectividad entre el caso urbano y el parque empresarial Moncada 3, por ejemplo con la inclusión de una parada en la ruta de autobús urbano.

"Agradecemos a todas las empresas participantes su implicación, y también al equipo de gobierno, pues mostraron su disposición y voluntad de trabajar para que los parques empresariales de Moncada suban de nivel", explican desde AEMON.



# Los parques empresariales de Moncada incrementan su seguridad viaria con la renovación de la señalización horizontal

Durante 2024 están previstas más acciones en beneficio de las áreas industriales



A petición de AEMON, el Ayuntamiento de Moncada renovó durante el año 2023 la pintura viaria en los tres parques empresariales de la ciudad (Moncada 1, Moncada 2 y Moncada 3), con el objetivo de incrementar la seguridad vial en los tres espacios, en los que el tráfico rodado de lunes a viernes es muy elevado. Las obras contemplaron el repintado de la señalética vial, pasos de peatones y marcaje de líneas de circulación y organización del tráfico. “Salvaguardar la seguridad de los moncadinos y moncadinas, así como de las personas que acuden con asiduidad a trabajar a cualquiera de los tres polígonos del municipio, es una prioridad para el Ayuntamiento de Moncada”, expresó el concejal de Industria, Iván Bailach.

**Más acciones en las áreas industriales de Moncada**  
La reparación del asfaltado en algunas zonas críticas de los parques empresariales es otra de las demandas de la asociación, y al respecto el concejal de Brigada de Obras, Martín Pérez, informó que durante 2024 se incluirán más mejoras en ese sentido para los tres parques empresariales.

Además, la acción más inmediata va a ser la instalación de bancos y papeleras en los tres parques, así como la creación de una zona de descanso y picnic en el parque empresarial Moncada 2. Además, en este parque también se van a sustituir próximamente las farolas por unas nuevas, que estarán habilitadas para el sistema de vídeo vigilancia que se instalará con posterioridad.

## **IVACE 2024**

Las actuaciones previstas para acometer con las ayudas del IVACE de 2023 se trasladan al primer trimestre de 2024 y contemplan la mejora del alumbrado en Moncada 1 y Moncada 3, y la instalación del sistema de vídeo vigilancia en las tres áreas. También, desde el Ayuntamiento se está reponiendo el cable robado en Moncada 3 para restaurar el alumbrado que se ha visto afectado en algunas calles, así como diversas trapas. El concejal de Industria explicó que, desde el inicio de año, se han invertido más de 40.000 euros en la reposición de este material robado. “Desde AEMON confiamos en que este problema se verá reducido cuando estén en funcionamiento las cámaras de vídeo vigilancia”.

### Más mejoras

Por último, el Ayuntamiento va a poner en marcha una nueva licitación para la conservación y mantenimiento de las zonas verdes del municipio, que incluye a los parques empresariales. Además, se ha lanzado una campaña para la recogida controlada de la poda, mediante la cual los usuarios pueden solicitar cita para su retirada. “La deposición descontrolada de poda en los parques empresariales es un problema trasladado en numerosas ocasiones por AEMON, que esperamos que con este nuevo servicio impulsado por el Ayuntamiento se pueda solucionar”, aseguran.

Como proyectos a medio plazo está la plantación de nuevo arbolado en el Moncada 3 y la mejora de

la recogida de residuos con la puesta en marcha de la nueva licitación. “Desde el Ayuntamiento nos aseguran que están trabajando también sobre estos temas para poder avanzar lo antes posible”, explican desde AEMON.

“Mostramos nuestro agradecimiento al Ayuntamiento de Moncada, y en este caso al concejal Iván Bailach, por su compromiso en solucionar los problemas que vienen padeciendo nuestras áreas industriales desde hace años”, aseguran desde AEMON. “Trabajando unidos y con el objetivo puesto en las EGM podremos conseguir unas áreas industriales fuertes y atractivas, para que continúen siendo generadoras de riqueza en Moncada”, concluyen.



*Reunión de campo de AEMON con los responsables políticos del Ayuntamiento de Moncada para valorar las actuaciones prioritarias a acometer en los tres parques empresariales.*

## Ampliación Moncada 3

Durante el mes de mayo, AEMON mantuvo una reunión con la empresa Bertolín, a través de su Director de Desarrollo de Negocio, Antonio Piles. El objetivo fue conocer el proyecto de ampliación del parque empresarial Moncada 3, que ha sido reimpulsado por la constructora. El plan contempla mejoras que afectarán al parque empresarial Moncada 3, como la creación de nuevos accesos y rotondas. El calendario establece que a finales de 2024 o inicios de 2025 se comenzará la urbanización de esta ampliación. AEMON y Bertolín tienen previsto convocar una reunión informativa para todas las empresas y personas interesadas, que se celebrará en las próximas semanas.



ENTREVISTA A AMPARO ORTS, alcaldesa de Moncada

## “Vamos a trabajar para que nuestras empresas puedan desarrollar su actividad en entornos seguros, modernos y equipados”

### ¿Cómo valora el estado actual de los parques empresariales de Moncada?

Las áreas industriales de Moncada (Moncada 1, Moncada 2 y Moncada 3) están situadas en una posición estratégica y privilegiada, junto a la A7, muy próximas a los puertos valencianos y a zonas industriales en enorme expansión, como la nueva gigafactoría de Sagunto. Desde este punto partimos con mucha ventaja respecto a otras áreas. Además, el proyecto de ampliación del Moncada 3 está en marcha y supondrá la llegada de muchas más empresas, sobre todo del sector logístico. Somos conscientes de que tenemos numerosos retos que superar en cuanto a su mantenimiento y seguridad, y sobre esos objetivos estamos trabajando y solicitando inversiones. Cámaras de seguridad, mejora de asfaltado, mejora del alumbrado, por ejemplo, son aspectos reclamados por AEMON con asiduidad y que cubriremos este año gracias a la subvención del IVACE. Además, vamos a mejorar de manera muy notable la limpieza, la gestión de residuos y el mantenimiento de las zonas verdes con nuevas contrataciones y licitaciones que estarán en marcha en este 2024. Los parques empresariales de Moncada van a mejorar exponencialmente este año. Y una vez constituidas las tres áreas en EGM, las inversiones se multiplicarán y se podrá continuar en esta línea de mejora de manera mucho más evidente.

### ¿Considera importante la adaptación de las tres áreas a las EGM?

El proceso de constitución de las EGM en las tres áreas de Moncada, promovido desde AEMON, es fundamental para adaptarse a la ley 14/2018 de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana. Es el proyecto más importante para este año en las áreas

Moncada 1 y 2 (y posteriormente en Moncada 3), puesto que su puesta en marcha supondrá una mejor gestión y, sobre todo, el acceso a más inversiones (las subvenciones de IVACE podrían multiplicarse por cinco). Desde aquí, agradecemos a la asociación su empeño y dedicación para que este proceso llegue a buen puerto. Estamos seguros de que este 2024 será el año clave para las áreas industriales de nuestro municipio.

### ¿Cuáles son los próximos proyectos que se van a acometer en las áreas industriales de Moncada?

En las próximas semanas está prevista la mejora del alumbrado en el parque empresarial Moncada 2, así como la creación en ese mismo parque de un área de descanso y picnic. También, se van a instalar bancos y papeleras en las tres áreas, con tal de mejorar el entorno. Y como medida fundamental que va a suponer una importante inversión en las tres áreas industriales, hemos solicitado las ayudas que concede el IVACE para mejorar las dotaciones y servicios. A través de estas ayudas se va a incrementar la seguridad con la instalación de cámaras de vídeo vigilancia y se va a continuar sustituyendo el alumbrado, entre otras mejoras. Desde el equipo de gobierno estamos comprometidos en continuar actuando en las tres áreas empresariales para mejorar sus infraestructuras y servicios, y durante el 2024 se van a poder ejecutar numerosas actuaciones en este sentido.

*"Estamos seguros de que este 2024 será el año clave para las áreas industriales de nuestro municipio".*



**Una de las reclamaciones más repetidas por parte de las empresas de Moncada es la necesidad de incrementar la parte técnica del Ayuntamiento de Moncada. ¿Hay avances en este sentido?**

Somos conocedores de esta reclamación, tan necesaria para el correcto funcionamiento de nuestras empresas y para la relación con el Consistorio. Podemos anunciar que ya hemos incorporado a una TAG en el área de Urbanismo, y que vamos a cubrir la plaza de arquitecto y las dos plazas de ingeniero. Así, el total del cuerpo técnico del Ayuntamiento estará formado por dos arquitectos, dos ingenieros, dos arquitectos técnicos, un topógrafo, una TAG de Urbanismo y dos administrativos. El proceso para cubrir estas plazas está abierto y esperamos poder completarlo en unos meses. Esto supondrá un gran cambio en la gestión diaria de estas áreas y en nuestra relación con las empresas.

**¿Cuál es el compromiso del Ayuntamiento de Moncada con las empresas de la ciudad?**

Nuestro compromiso, tal y como expliqué en la última reunión con las empresas de Moncada 1 y Moncada 2, es firme. Desde el equipo de gobierno vamos a trabajar para que nuestras empresas puedan desarrollar su actividad en entornos seguros, modernos y equipados. Para ello, la solución pasa por la constitución de las EGM. Necesitamos multiplicar la inversión en nuestros parques empresariales, lo cual se conseguirá cuando las EGM sean una realidad.

**¿Cómo valora la acción de AEMON Asociación Empresarial como representante de las áreas industriales de Moncada?**

AEMON ha sido la voz de las empresas ubicadas en los polígonos de Moncada desde hace más de 20 años, actuando en defensa de sus intereses y creando una nutrida red de contactos. Pero ha sido durante el último año, especialmente, cuando su actividad se ha multiplicado, así como la relación con nuestro Ayuntamiento. La nueva junta directiva, liderada por José Durá, ha aportado a AEMON



el nuevo aire y compromiso que necesitaba. Son constantes las conversaciones entre la asociación y el equipo de gobierno, con tal de dar solución a incidencias, trasladar inquietudes y trabajar unidos por avanzar hacia unas áreas empresariales modernas y completamente equipadas. Valoramos muy positivamente esta nueva AEMON, más dinámica y organizada, más volcada en detectar y trabajar para resolver los retos que actualmente se plantean. Por nuestra parte, continuaremos en esta línea de contacto y colaboración, pues es la mejor manera de remar en una misma dirección, pues el bienestar de nuestras empresas es sinónimo de riqueza y progreso para Moncada.

## El Ayuntamiento de Bétera ejecuta inversiones en L'Horta Vella gracias a las ayudas del IVACE

AEMON Asociación Empresarial ha mantenido diversas reuniones durante el año 2023 con el Ayuntamiento de Bétera para consensuar las actuaciones a ejecutar con la subvención que el IVACE otorga para las áreas empresariales.

En el último encuentro se dio repaso a las actuaciones ya ejecutadas, que han incluido la instalación de cámaras de vigilancia de última generación, la mejora del alumbrado público en diversos puntos del parque empresarial, actuaciones para incrementar la seguridad vial (badenes, señalética vertical) y la instalación de cartelería informativa. Además, se han trasladado los buzones compartidos gestionados por AEMON a una ubicación más segura, que incluye zona de parada debidamente señalizada.

Desde la asociación se han mostrado satisfechos con estas intervenciones, que suponen "una notable

mejora en beneficio de la seguridad dentro del área industrial, así como de su imagen y promoción". Además, han agradecido al Ayuntamiento de Bétera y a sus técnicos municipales "su profesionalidad y diligencia para acceder y ejecutar estas imprescindibles ayudas".

Además, durante el último encuentro se establecieron las próximas inversiones a ejecutar con la subvención del IVACE para 2024: se instalarán más cámaras de vídeo vigilancia, se continuará trabajando en la mejora de la seguridad vial con la instalación de más badenes reductores de velocidad y señalética, y se mejorarán las zonas verdes. También, se continuará sustituyendo el alumbrado por nuevas luminarias tipo led y se instalarán señales de área vídeo vigilada, entre otras actuaciones.



*El presidente de L'Horta Vella, Javier Muñoz; el vicepresidente Ejecutivo de AEMON, Gonzalo J. Orduña; la alcaldesa, Elia Verdevió; el concejal de Industria, Adrián Cámara; la concejala de Urbanismo, Mónica Martín, y técnicos municipales y de la asociación.*



*Colocación de badenes reductores de velocidad y pintado de pasos de cebra en diversos puntos.*



*Instalación de papeleras en todas las calles del parque empresarial.*



*Incremento de las cámaras de videovigilancia.*



*Mejora de la señalización vial e informativa*

## Cuatro empresas asociadas son galardonadas en los Premis Torre Bofilla del Ayuntamiento de Bétera

Verdeveleno, Grupo Divetis, Matclinic y Fongascal fueron reconocidas en esta segunda edición



El Ayuntamiento de Bétera organizó, por segundo año consecutivo, la gala de entrega de los Premis Torre Bofilla, unos galardones que reconocen al comercio y la industria de la localidad.

### Cuatro empresas asociadas premiadas

En el apartado de Industria, fueron cuatro empresas asociadas a AEMON las galardonadas en esta ocasión: Verdeveleno, por su Trayectoria Empresarial; Matclinic, por su Innovación y apuesta por las Nuevas Tecnologías; Grupo Divetis, por su Calidad y Excelencia Empresarial, y Fongascal, por su Responsabilidad Social Empresarial. En el apartado de Comercio, los premiados fueron: Calzados Fina (Trayectoria Empresarial), Óptica Boulevard (Innovación y Nuevas Tecnologías) y El Gordo y El Flaco (Calidad y Excelencia Comercial).

El Premio Extraordinario de esta edición fue para la empresa More Holstein.

La alcaldesa de Bétera, Elia Verdevío, destacó durante su intervención que el futuro de la economía "está en manos de los emprendedores y empresarios; por ello, desde las Administraciones Públicas debemos reconocer su esfuerzo, innovación y valentía, porque al asumir un riesgo personal y financiero, están contribuyendo a ensanchar el tejido productivo y favorecer la creación de empleo y riqueza". "Por su parte, el presidente ejecutivo de AEMON, Gonzalo J. Orduña, destacó en su discurso que las empresas y comercios de Bétera "son pieza fundamental en la vertebración de un municipio y en la creación de riqueza, empleo y bienestar".

## Éxito de los buzones compartidos gestionados por AEMON

En enero pusimos en funcionamiento los buzones compartidos, gracias a la colaboración del Ayuntamiento de Bétera. Desde entonces, han sido muchas las empresas asociadas que han solicitado su casillero de manera completamente gratuita. Se trata de un servicio que permite a nuestras empresas gestionar su correo postal de una manera sencilla y ágil, sin necesidad de contratar apartados postales y con la tranquilidad de que su correspondencia va a llegar sin problemas.



## AEMON y el Ayuntamiento de Náquera ponen en común los problemas y retos del parque empresarial Los Vientos

Con la llegada del nuevo gobierno municipal tras las elecciones de mayo, AEMON retomó una relación de colaboración y comunicación con el Ayuntamiento. Así, durante el año 2023 se han organizado diversos encuentros y reuniones de trabajo para poner de manifiesto los graves problemas que padece el parque empresarial Los Vientos, en cuanto a su mantenimiento, infraestructuras y promoción.

En primer lugar, se mantuvo una reunión con el equipo de gobierno del Ayuntamiento de Náquera, encabezada por el alcalde, Iván Expósito; el concejal de Industria, Rafael Clausí, y el concejal de Urbanismo, Vicente Estellés. Por su parte, AEMON estuvo representada por su presidente, José Durá, y tres empresarios del área: Eduardo Orts, Andrés Cadenas y José Miguel Belda, este último miembro de la Junta Directiva de la asociación. En el encuentro se trataron temas tan urgentes como el mal estado del Camí de Lliria, vía que conecta el parque empresarial; el retraso en las obras de la depuradora, o el escaso mantenimiento del área industrial. Además, se citó al equipo a una reunión con empresas del parque empresarial, que se celebró el 11 de julio en las instalaciones de la empresa Reciclamás.

### Reunión de empresas y Ayuntamiento

Una veintena de empresarios del área asistieron al encuentro, en el que se puso en común las principales incidencias y problemas que afectan a Los Vientos. Además, se repasaron las acciones que desde la asociación se estaban llevando a cabo para señalarlas y demandar su resolución. Además, en una segunda parte del encuentro se contó con la participación del alcalde Náquera, Iván Expósito, y el concejal de Industria, Rafael Clausí, que resolvieron dudas expuestas por las empresas y presentaron su plan de acción para el parque empresarial.

### Camí de Lliria

Uno de los temas principales del encuentro fue los deficientes accesos al área industrial, y muy concretamente el deplorable estado del Camí de

Lliria. Esta vía pecuaria, utilizada como acceso y vía de conexión del parque empresarial, cuenta en la actualidad con grandes baches que impiden la correcta circulación y provocan un evidente riesgo para la seguridad vial. Desde AEMON se ha trabajado durante el año 2023, de la mano del abogado Luis Estellés, en la determinación de las responsabilidades y en el diseño de posibles soluciones que permitan dotar al área de unos accesos seguros y dignos.



Sobre este tema, el equipo de gobierno ha mantenido diversos encuentros con los responsables técnicos y políticos de las Consellerias implicadas. Existe un firme compromiso por parte de la Generalitat de bachear el Camí de Lliria con premura, aunque a fecha de impresión de este boletín de noticias todavía no se ha efectuado. Sí que está en marcha el proceso de desafectación de la vía, para que pase a ser de propiedad privada y poder actuar en su reparación.

Además, el Ayuntamiento está trabajando en el diseño y proyección de nuevos accesos al polígono (directamente desde las rotondas de Diputación), que dejarían de lado el Camí de Lliria. También, en el presupuesto 2024 se va a incluir la construcción de la pasarela en la zona de la Torreta, que conectaría este sector con el resto del núcleo industrial.

### Depuradora

Además, AEMON compartió un informe técnico solicitado a EPSAR sobre las obras de puesta a punto de la EDAR Náquera-Bonanza, una reclamación histórica del área empresarial. El informe recoge las dos actuaciones que se están ejecutando y sus detalles técnicos: las obras de adecuación de la EDAR

Bonanza-Náquera, y las obras de interconexión de la EDAR Náquera-Serra con esta nueva depuradora. El plazo de finalización de la primera obra se estima para septiembre de 2024, mientras que la interconexión estaría finalizada en abril de 2024.

### Mantenimiento y limpieza

Otro de los puntos clave del encuentro fue el insuficiente mantenimiento y limpieza que ha padecido el parque empresarial en los últimos años. El alcalde y el concejal de Industria informaron que, desde el Consistorio, se ha llevado a cabo una revisión de los contratos de las empresas subsidiarias de servicios para su correcto cumplimiento, y aseguraron que se va a trabajar “con intensidad para devolver el buen estado al parque empresarial, estudiando la posibilidad de incrementar el presupuesto en próximas licitaciones”.



### Más encuentros

Durante el segundo semestre del año, los encuentros de AEMON con el concejal de Industria, Rafa Clausí, y otros miembros de la corporación municipal han sido constantes. Se han repasado los objetivos clave para el correcto funcionamiento y promoción del área industrial Los Vientos, además de obtener información sobre los plazos de ejecución.

Los temas que siempre han estado en el orden del día han sido la reparación del Camí de Lliria y la puesta en marcha de la nueva EDAR. Además, se han tratado otras cuestiones, como la gestión de residuos, y planes a medio-largo plazo para la mejora de los accesos al área industrial.

El presidente de AEMON y responsable del área industrial Los Vientos, José Durá, considera “vital” efectuar este “seguimiento de asuntos pendientes, puesto que es nuestra obligación como asociación señalar y trabajar por su resolución”. “La reparación del Camí de Lliria es un tema fundamental para garantizar a seguridad de las personas que trabajamos en Los Vientos”, ha afirmado, y ha asegurado que su deplorable estado “no hace más que restar en la imagen del área industria y, por ende, en la de nuestras empresas”. “No cesaremos hasta que se ponga fin a este grave problema”, ha asegurado.



## El Ayuntamiento de Náquera ejecuta mejoras en el parque empresarial Los Vientos

Se han reasfaltado diversos tramos y se han redimensionado imbornales



El Ayuntamiento de Náquera ha ejecutado recientemente diversas obras de mejora dentro del área industrial Los Vientos. Por un lado, se ha reasfaltado íntegramente la calle Tramuntana, que se encontraba muy deteriorada. Además, se han parchado diversos baches de consideración en las calles Xaloc, Grego, Siroco y Gregal, entre otras.

Por otra parte, se han instalado sumideros lineales en las calles Tramuntana y Maestro, con vertido a la red pluvial. El objetivo es evitar inundaciones en episodios de lluvia, como se ha venido padeciendo en esa zona. También se ha acondicionado y drenado toda la red de imbornales, eliminando lodos, hojarasca y otros elementos.

Por último, se han repuesto farolas en varios puntos y se pretende continuar con esta acción durante el año 2024.

Las conexión de las cámaras de seguridad era otro de los temas pendientes en Los Vientos, y su funcionamiento ya es casi completo.



## Reuniones de empresas

Además del encuentro celebrado en julio, en 2023 se han celebrado otras dos reuniones de empresas del área industrial Los Vientos. La primera tuvo lugar en marzo, y el objetivo fue informar sobre las gestiones efectuadas por AEMON para dirimir responsabilidades sobre el deficiente estado del Camí de Lliria y de los accesos al polígono. En septiembre, las instalaciones de la empresa Maxcolchón acogieron otro encuentro, al que también asistió Rafael Clausí. Se dio repaso de las últimas actuaciones efectuadas en Los Vientos y se explicaron algunos proyectos a corto y medio plazo.

Desde AEMON valoran "muy positivamente" estas reuniones, que sirven para dirimir objetivos comunes fijar planes de acción con la administración local.



## AEMON expone al Ayuntamiento de Alfara del Patriarca las necesidades del área industrial

### La asociación y el Consistorio continúan impulsando la creación de la EGM



AEMON Asociación Empresarial se reunió con el equipo de gobierno del Ayuntamiento de Alfara del Patriarca, representado por el alcalde, Jaime Martínez, y el concejal de Fomento, Julio Berga. También se contó con la presencia de la secretaria municipal. El objetivo del encuentro fue exponer las inquietudes y necesidades de las empresas asociadas ubicadas en el parque empresarial del municipio, así como impulsar la constitución de una Entidad de Gestión y Modernización (EGM) en el área.

Así, desde AEMON se transmitió la conveniencia de incrementar la seguridad en todo el parque, con tal de evitar incidentes y delitos. La asociación instó al Ayuntamiento a colocar un circuito de cámaras de vídeo vigilancia conectadas a la Policía Local, "sistema que ya funciona en otras áreas industriales

con resultados muy positivos", según explicaron. Los representantes públicos se comprometieron a estudiar la propuesta para que pueda ser una realidad próximamente.

AEMON también advirtió de algunos puntos críticos dentro del área empresarial en cuanto a seguridad viaria y a estacionamiento, sobre los cuales se tomó nota con tal de estudiar la problemática y decidir las soluciones más adecuadas.

En el encuentro, además, la asociación expuso la solicitud presentada en el Ayuntamiento para el inicio de procedimiento para la constitución de una EGM dentro del área empresarial. El próximo 31 de enero está programada una reunión de trabajo junto a la empresa GAIN, contratada por AEMON para impulsar el procedimiento. "Daremos por iniciado de manera definitiva el proyecto, que esperamos que sea una realidad cuanto antes", aseguran. Posteriormente, se citará a todos los propietarios del área para informarles sobre el procedimiento y marcar plazos.

"En lo esencial tenemos un mismo proyecto para Alfara del Patriarca, que es activar y potenciar todos nuestros motores económicos", aseguró el alcalde durante el encuentro. y afirmó que el camino para ello "es la colaboración público-privada".

### Próxima reunión con propietarios

Recientemente, AEMON se reunió de nuevo con el equipo de gobierno para presentarles a la empresa GAIN, que va a ser la encargada de encauzar el proceso de constitución de la EGM. Junto a Romina Moya y Palma Egido se expuso el plan de acción, y se fijó la fecha del 7 de marzo para mantener una reunión con todos los propietarios del parque empresarial. En ella, se continuarán dando los oportunos pasos para que la EGM sea muy pronto una realidad en Alfara del Patriarca.



## AEMON impulsa las EGM L'Horta Vella (Bétera), Moncada 1, Moncada 2 y Alfara del Patriarca

El año 2023 ha sido para AEMON el de la concreción de un objetivo prioritario: la constitución de las Entidades de Gestión y Modernización (EGM) en las áreas industriales que representa. Se trata de una nueva figura jurídica, contemplada en la Ley 14/2018 de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana. Ha sido creada como respuesta a la apuesta por la profesionalización de la gestión de las áreas industriales y para el fomento de la colaboración público-privada (mediante convenio entre el Ayuntamiento y el ente gestor del área empresarial).

El objetivo último es conseguir espacios donde las empresas puedan desarrollar su actividad de forma óptima y con los mejores servicios disponibles. Tiene un funcionamiento democrático y es de obligatoria pertenencia para las parcelas incluidas en el área empresarial, si al menos el 51% de las personas titulares de derechos como de la superficie del área industrial acuerdan su creación.

A través de la colaboración público-privada, las EGM tienen como propósito hacer un uso eficiente de los recursos públicos, mejorar la seguridad del área y apoyar la atracción de inversiones industriales y talento (GAIN). Entre las funciones de la EGM están la colaboración con los Ayuntamientos para facilitar el adecuado cumplimiento de sus obligaciones

de conservación y mantenimiento; impulsar la puesta en marcha de infraestructuras, dotaciones y servicios; representar y defender los intereses comunes de las personas titulares, y colaborar con las administraciones públicas para la atracción de inversiones externas, entre otras.

Además, cabe mencionar que cada parque empresarial que cuente con una EGM puede ser objeto de inversiones de IVACE por una cuantía de hasta de 1 millón de euros, en lugar de los 200.000€ contemplados para el resto de parques empresariales.

### AEMON inicia su creación durante 2023

Desde AEMON se han dado los primeros pasos para la constitución de cuatro EGM: Moncada 1, Moncada 2, L'Horta Vella (Bétera) y Alfara del Patriarca. Se han organizado reuniones informativas con empresas propietarios, se ha realizado trabajo de campo para informar sobre el proceso y conseguir adhesiones a las comisiones promotoras, se ha solicitado documentación necesaria a los Ayuntamientos involucrados, y se ha incluido en el orden del día de todas las reuniones celebradas con los Consistorios. A finales de 2023, la asociación ha decidido contratar los servicios de la empresa GAIN by Romina Moya, cuyo apoyo será crucial para que en 2024 se puedan constituir las cuatro entidades.



*Reunión con empresas y propietarios del parque empresarial L'Horta Vella (Bétera) para exponer el proyecto*



*Reunión con empresas y propietarios de Moncada 1 para explicar los beneficios de constituir una EGM en el parque empresarial*



## GAIN by Romina Moya, la empresa especializada en creación de EGM contratada por AEMON

Con la intención de impulsar el proceso de constitución de las Entidades de Gestión y Modernización (EGM) Moncada 1, Moncada 2, L'Horta Vella (Bétera) y Alfara del Patriarca, AEMON ha contratado los servicios de la empresa GAIN by Romina Moya. Su especialización es la gestión de áreas empresariales, así como la creación de EGM y su posterior gestión.

Ya se han programado encuentros con los diferentes consistorios, reuniones de propietarios y trabajo de campo para avanzar en cada uno de los pasos que dicta la ley. "Tenemos mucha confianza depositada en esta colaboración, que estamos seguros que nos llevará a nuestro objetivo final con profesionalidad y resolución", afirman desde AEMON.

GAIN cuenta con un equipo multidisciplinar de diez personas, lideradas por Romina Moya. Los trabajos con AEMON ya han comenzado, en coordinación con su responsable de Gestión, María José Martínez. El objetivo es tener constituidas las cuatro EGM durante el año 2024, y posteriormente avanzar para la creación de la EGM Moncada 3 y la EGM Los Vientos (Náquera). Todos los esfuerzos de la asociación van a ir encaminados a este objetivo, para el que ahora se cuenta con el apoyo y la experiencia de GAIN.



La excelencia en la Gestión



**GAIN**, un equipo dedicado a profesionalizar la gestión de las áreas industriales. Trabajamos con **ayuntamientos, asociaciones empresariales y Entidades de Gestión y Modernización**



## Romina Moya: “No sólo se invertirá más en las áreas industriales que tengan EGM, sino que se invertirá mucho mejor y de manera más eficiente”

Romina Moya es la directora general de GAIN, una empresa que surge de la necesidad de las áreas industriales de organizarse y trabajar junto a las administraciones públicas para conseguir el bien común. Entusiasta y trabajadora, esta profesional es capaz de detectar los retos y objetivos dentro de un parque empresarial y trazar un ambicioso y planificado proyecto de acción. AEMON ha contratado sus servicios para la constitución de las EGM Moncada 1, Moncada 2, L’Horta Vella (Bétera) y Alfara del Patriarca durante el año 2024.

### ¿Cómo surge GAIN by Romina Moya?

El surgimiento de la empresa fue un proceso casi natural después de llevar 5 años dedicándome a gerenciar áreas industriales como autónoma. Cuando los clientes empezaron a llegar, tomé la decisión de crear la S.L. bajo la denominación de Gestión de Áreas Industriales by Romina Moya y con el acrónimo de GAIN (ganar en inglés).

### ¿Cuándo comenzó tu andadura en los parques empresariales?

Mi aterrizaje en las áreas industriales fue en 2013 cuando, trabajando en la Mutua Asepeyo, la que era entonces mi jefa y vicepresidenta de la Asociación de Parques Industriales Ribera Baixa (APPI), Inma Rodríguez, me dijo que buscaban una persona que pudiera gerenciar la asociación y el polígono y que creía que yo era la candidata ideal. Yo entonces no tenía ni idea de a qué se refería con eso de gerenciar un polígono, pero si ella creía que era mi puesto, tenía al menos que ver de qué se trataba. Y cuando tuve la primera entrevista con la Junta Directiva de APPI y me contaron qué querían, qué necesitaban, mi cabeza empezó a hervir con un montón de ideas. Así que no me lo pensé y les presenté un plan de acción al cabo de unos días. Desde entonces, soy la

orgullosa gerente de APPI y de las EGM Juan Carlos I y EGM Norte, en Almussafes. Unos años después, en 2018, la asociación empresarial Riba-roja A-3 me llamó para ofrecermme ser la gerente de la asociación y ahí es cuando me di cuenta de que podía dedicarme a esto a través de una empresa de servicios que me permitiera disponer de un equipo multidisciplinar y hacer economías de escala para gerenciar áreas industriales.

### ¿Cuál es vuestra experiencia creando y gestionando EGM?

La ley 14/2018 supuso un impulso para GAIN porque nos permitió abrir una nueva línea de negocio como es la creación de EGMs y su posterior gestión. Decidí que tenía que empezar por lo que mejor conocía: Almussafes. Y en 2019 creamos la primera EGM en el Polígono Norte, fue la primera de la Comunitat Valenciana que partía de una asociación voluntaria y no de una Entidad Urbanística de Conservación. A partir de ahí vinieron otras: la EGM Juan Carlos I, también de APPI, y en 2021 llegó el contrato con el Ayuntamiento de Onda, en Castellón, por el que GAIN se está encargando de constituir EGM en todas sus áreas industriales. Ya hemos creado tres (Sur 13, Nord2 y Romeral) y estamos trabajando en la constitución de la cuarta (Miralcamp). Mientras tanto, hemos impulsado también la primera EGM de Almassora, SUPOI-8, y la primera de l’Alcora, Torreta. Además, desde la asociación Rib A3 que gerencia GAIN también estamos impulsando la creación de las EGM Sector 14 y Casanova, además de gerenciar la EGM del Parque Logístico de Valencia que se constituyó a finales de 2022 y cuya gestión nos adjudicaron en abril de 2023.

*“La EGM permite sellar un compromiso entre la administración pública y la parte privada con oficialidad, plazos y planes de inversión”.*

## ¿Por qué consideras que es importante dar el salto a la EGM?

Porque la Entidad de Gestión y Modernización permite sellar un compromiso entre la administración pública y la parte privada con oficialidad, plazos y planes de inversión para mejorar y modernizar el área industrial. Antes de la existencia de la ley 14/2018 y de las EGM, las empresas y propietarios de los polígonos apenas tenían opciones más allá del "pataleo", hacer ruido, salir en medios de comunicación y poco más. Siempre estaban a expensas de la buena voluntad del Gobierno municipal en invertir y solucionar los problemas de los polígonos, algo que no siempre sucede pues muchas veces las áreas industriales son las grandes olvidadas por los ayuntamientos. La Entidad de Gestión y Modernización permite ahondar en la colaboración público-privada redundando en el bien común: ayuda a los consistorios a tener un interlocutor válido que le permite elaborar hojas de inversión eficientes y útiles y permite a propietarios y empresas disponer de un mecanismo que 'obliga' a la administración a mejorar e invertir en los polígonos.

## ¿Cómo va a ser el cambio en los parques empresariales gestionados por AEMON una vez estén creadas las EGM?

Creo que AEMON ha asumido una gran responsabilidad y compromiso con todas las empresas de las áreas industriales, no solo con sus asociados, impulsando la creación de EGM en todos los polígonos. Esto va a implicar que absolutamente todos los propietarios se beneficien de entornos más modernos, seguros y eficientes. El principal cambio es evidente: los Ayuntamientos podrán disponer, a través de la línea de subvenciones del IVACE, de hasta 1 millón de euros para invertir en cada uno de los polígonos que tengan constituida una EGM. Además, ese importe se destinará, gracias al convenio suscrito con la EGM, a aquellas inversiones que el Consistorio y los propietarios acuerden como prioritarias y necesarias. Es decir, que no sólo se invertirá más en las áreas industriales que tengan EGM, sino que se invertirá mucho mejor y de manera más eficiente.



***Romina Moya ha publicado recientemente un libro titulado "Cambiando la realidad", en el que explica su experiencia gestionando áreas industriales***

## ¿Cómo ves el futuro de los parques empresariales gestionados por AEMON?

Los parques empresariales donde AEMON tiene presencia (Moncada, Alfara del Patriarca, Náquera y Bétera) disponen de un gran potencial para crecer y atraer riqueza. Por un lado, por su buena situación junto a la AP-7 y, por otro, porque la mayoría de los consistorios han mostrado su interés en impulsar la creación de EGM en estas áreas industriales, lo que demuestra una implicación y compromiso con el sector industrial digno de mencionar. Si la administración pública y el sector privado van de la mano en la consecución de los mismos objetivos de crecimiento, sostenibilidad y creación de empleo, todos salimos beneficiados. Es lo que llamamos como bien común y estoy segura que es lo que va a marcar el futuro de los parques empresariales de Moncada, Bétera, Alfara del Patriarca y Náquera.

## AEMON organiza una reunión con el Ayuntamiento de Moncada y GAIN para impulsar las EGM Moncada 1 y 2

El Ayuntamiento de Moncada muestra su firme compromiso con el proyecto



Una treintena de empresas de los parques empresariales Moncada 1 y Moncada 2 se reunieron recientemente para conocer el proyecto de constitución de las Entidades de Gestión y Modernización (EGM) en ambas áreas, impulsado desde AEMON Asociación Empresarial. Al encuentro asistió también la alcaldesa de Moncada, Amparo Orts, y el concejal de Industria, Iván Bailach, quienes mostraron su firme compromiso con el proyecto. Además, la explicación técnica sobre el proceso de creación de las EGM vino de la mano de Romina Moya, directora general de la empresa GAIN, cuyos servicios han sido contratados por AEMON para dirigir todo el procedimiento.

El encuentro, que tuvo lugar en las instalaciones de la empresa asociada Gabol, fue dirigido por el vicepresidente de AEMON, Javier Gallego. Comenzó su alocución expresando la necesidad de que las empresas se unan en pro del beneficio común, utilizando la fórmula de las EGM. Amparo Orts, por su parte, aseguró que las empresas de Moncada cuentan con el apoyo del Ayuntamiento para que este proyecto llegue a buen fin cuanto antes. "Necesitamos multiplicar la inversión en nuestros parques empresariales, y ello se conseguirá cuando las EGM sean una realidad", afirmó.

Tras estas intervenciones, Romina Moya expuso las características de las EGM y el proceso de constitución. También, insistió en que las áreas industriales de Moncada "no pueden quedarse atrás y deben aprovecharse de las ventajas que brinda esta nueva figura jurídica, recogida en la ley 14/2018 de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana". "Tenemos el apoyo del Ayuntamiento, que va a ser fundamental, y ahora solo falta que todas las empresas estéis comprometidas con mejorar la situación actual de vuestros polígonos", afirmó.

Los asistentes tuvieron la oportunidad de resolver diversas dudas y, de manera mayoritaria, mostraron su apoyo al proyecto firmando fichas de adhesión a la comisión promotora y al grupo de trabajo que desarrollará el proceso. El presidente de AEMON, José Durá, agradeció la confianza de las empresas e insistió en la necesidad de trabajar unidos para que las EGM se consigan durante este año 2024. "Con este encuentro, AEMON da por iniciado de manera definitiva el proceso de constitución de las EGM Moncada 1 y Moncada 2, confiando en los servicios de GAIN, en los esfuerzos de nuestra asociación y en el compromiso del Ayuntamiento de Moncada", ha asegurado.

## Próximo encuentro en L'Horta Vella

El 20 de febrero se celebrará una reunión de propietarios y empresas para continuar con la constitución de la EGM

El 20 de febrero de 2024 será una fecha clave para el avance de la creación de la EGM L'Horta Vella. Desde AEMON, y con el apoyo del Ayuntamiento de Bétera y la empresa GAIN, se va a convocar a todos los propietarios del área industrial para continuar dando los pasos pertinentes para la constitución de la EGM. La reunión tendrá lugar en las instalaciones de la Fundación Laboral de la Construcción (entidad asociada a AEMON), a partir de las 11 horas. A ella asistirán los representantes de la asociación, la alcaldesa y parte de la corporación municipal, y los profesionales de la empresa GAIN.

Es el momento de recopilar el trabajo realizado durante el año 2023 y continuar avanzando, ahora con el asesoramiento especializado de la empresa GAIN.

Durante la jornada se expondrá el plan de acción, se marcará un calendario y se resolverán dudas. Desde la asociación se espera una amplia asistencia a la reunión, puesto que se trata de un proyecto que va a afectar a todos los propietarios de naves o suelo industrial. La convocatoria está en marcha y los asistentes pueden confirmar su asistencia mediante un sencillo formulario.



## PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DE CREACIÓN DE LA EGM L'HORTA VELLA

**Martes, 20 de febrero**

**A las 11h**

Fundación Laboral de la Construcción  
C/ Orduña, 2. Parque empresarial  
L'Horta Vella, Bétera



**PARTICIPA:**



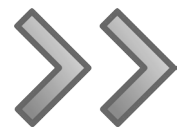
**AJUNTAMENT DE BÉTERA**



# Retos de nuestras áreas industriales para 2024

## MONCADA 1, MONCADA 2, MONCADA 3

- Constituir las EGM Moncada 1 y Moncada 2.
- Mejorar la seguridad de las tres áreas industriales con la instalación de cámaras de vídeo vigilancia.
- Incrementar la limpieza y mantenimiento. Mejorar la jardinería y su mantenimiento.
- Mejorar la atención del departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Moncada y conseguir un trato preferente y diferenciado para las empresas. Incrementar técnicos municipales.
- Mejorar la gestión de residuos en las tres áreas.
- Comunicar el parque empresarial Moncada 3 con el casco urbano mediante el autobús municipal.
- Incrementar la seguridad vial en el Camí de La Pelosa (Moncada 1).
- Estudiar la mejora de la circulación vial en el parque empresarial Moncada 2 para garantizar la seguridad.



## L'HORTA VELLA (BÉTERA)

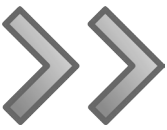
- Constituir la EGM L'Horta Vella.
- Mejorar la atención del departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Bétera y conseguir un trato preferente y diferenciado para las empresas.
- Mejorar y ampliar la zona verde bajo el tendido de alta tensión, revisando el tipo de plantación más acorde y con la interesante posibilidad de regar la zona con agua de la depuradora.
- Urge comunicación oficial de los cambios de números y nombres de calles a todas las empresas del parque empresarial.
- Pendientes del proyecto de nuevo apeadero, desdoblamiento de la vía y parking disuasorio de FGV, que se pretende finalizar a finales de 2024.
- Necesidad de conectar el parque con la nueva circunvalación de Bétera.
- Revisar ausencia de trapas por robos y reponerlas.



## LOS VIENTOS (NÁQUERA)



- De primera urgencia conseguir la reparación del Camí de Lliria.
- Construir la pasarela que comunique la zona de La Torreta con el resto del área industrial.
- Incrementar la limpieza y mantenimiento.
- Necesidad de avanzar con las obras de puesta en marcha de la nueva EDAR, infraestructura fundamental para el correcto funcionamiento del área.
- Continuar reponiendo farolas.
- Avanzar en la mejora de la gestión de residuos.



## ALFARA DEL PATRIARCA



- Constituir la EGM de Alfara del Patriarca.
- Mejorar la seguridad del área industrial con la instalación de cámaras de vídeo vigilancia.
- Revisar la circulación vial dentro del área para garantizar la seguridad.

# TENEMOS MUCHOS DESAFÍOS DE FUTURO Y UNIENDO ESFUERZOS LOS AFRONTAREMOS



ASOCIACIÓN EMPRESARIAL

*Desde el año 2000 trabajando por una mejor gestión de nuestros parques empresariales.*

Los parques empresariales son nuestro gran centro de trabajo. Convivimos en un entorno común, del que todos formamos parte. Si además de ello, interactuamos y nos unimos en una sola voz, representativa de nuestros derechos e intereses, tenemos mucho ganado a nuestro favor. **AEMON Asociación Empresarial** ejerce un papel fundamental como vertebradora y gestora de las áreas empresariales de Moncada, Alfara del Patriarca, Náquera y Bétera. Representamos a las empresas ante las administraciones públicas, exigiendo y velando por unas áreas industriales dignas, modernas y competitivas. Así, ponemos de manifiesto, denunciemos y trabajamos por solucionar temas importantes que afectan a nuestras áreas empresariales y, por ende, a la actividad de nuestras empresas. Problemas como la seguridad, los accesos, la conectividad, el correcto mantenimiento y limpieza, o la adecuada ejecución de inversiones por parte de la administración pública están en nuestra agenda diaria.

Además, desde **AEMON** promovemos las buenas prácticas entre asociados, impulsando convenios de colaboración, networking y acciones de comunicación interna. Las empresas compartimos intereses, expectativas y proyectos de futuro. Es por ello que nuestra asociación pone en contacto a empresarios y empresarias del entorno y favorece el intercambio de ideas o experiencias. Todo ello nos permite enriquecer nuestro bagaje, además de crear relaciones muy beneficiosas, tanto a nivel profesional como personal.

El principal objetivo de **AEMON** en la actualidad es la consecución de las Entidades de Gestión y Modernización (EGM), una nueva figura jurídica cuya implantación asegurará una mayor profesionalización en la gestión de las áreas empresariales y mayores recursos e inversiones, garantizados por la colaboración público-privada.

**AEMON** necesita continuar creciendo para incrementar sus recursos y ganar representatividad en nuestras áreas empresariales. Estamos desarrollando una estrategia muy definida, basada en un mayor trabajo de campo, con el fin de estar en continuo contacto con la realidad de nuestras áreas. Tenemos el imprescindible reto de constituir y gestionar las EGM, objetivo al cual estamos dedicando muchos de nuestros esfuerzos. Y vamos a desarrollar interesantes acciones de networking y formación para todas nuestras empresas asociadas, que seguro que resultan muy beneficiosas para todos.

En definitiva, queremos que nuestra asociación sea cada vez más numerosa, que gane fuerza dentro del escenario público de nuestros municipios y sea considerada la voz representativa de nuestros parques empresariales. Porque juntos es como debemos avanzar hacia unas áreas dignas y competitivas.

Si tu empresa todavía no forma parte de **AEMON**, te estamos esperando.

Estas son las cuotas para asociarte a nosotros (exentas de IVA, al ser una asociación sin ánimo de lucro). **Pídenos más información y la ficha de inscripción en [gestion@aemon.org](mailto:gestion@aemon.org).**

**EMPRESAS DE HASTA 3 TRABAJADORES: 30 € /TRIMESTRE**  
**EMPRESAS DE 4 A 10 TRABAJADORES: 70 € /TRIMESTRE**  
**EMPRESAS DE MÁS DE 10 TRABAJADORES: 90€ /TRIMESTRE**



# EMPRESAS ASOCIADAS



aiq.es



adehon.org



agrobetera.com



es.airliquide.com



a4bgroup.com



ALAMEDA  
MOTOS



alumont.es



anywaysolid.es



argano.es



aromasdelcampo.com



artepergamino.com

AUTORUTAS  
YET SIMON



friotransporte.es

BAR SORI



banulscarpinteros.com



bullycan.com/es



caixapopular.es



campsasesores.es

CARPINTERIA GRANELL

carpinteriagranel.es



casteralimentacion.com



celsamessgerate-spain.com/es



colegio.sanjaimemoncada.es



cerrojeriasanchezalbert.es



chancosahermanos.com



clinicabalaguer.com



clinicalaboralmoncada.com.es



comercialbelbalisa.es



cisval.com



chpalau.es



coabe.es



cristaleriasalavert.es



desguacesmackintosh.com



didautomation.com

DIFUSIÓN  
POWER



disfood.com



divetis.es



dryade.es

DURÁ OIL



neumaticoseduna.es



grupoelalto.com



espaihonda.es



EXCAVACIONES Y  
CONSTRUCCIONES  
MENCHÓN



EXCAVACIONES Y  
TRANSPORTES  
RUCAL



ferrocuesta.com



fitocer.com



fongascalsl.com

FRUTAS LLISO S.L.

frutaslliso.com



frutossecosmedina.com



comunidadvalenciana.fundacionlaboral.org

# EMPRESAS ASOCIADAS



funerariapico.es



gabol.com

AMS  
GALLEGO  
S.L.



geozone.es



bienvenido.ges.  
es/



gestemo.es

GESTIÓ  
EMPAT

GESTIONS  
I SERVICIS  
BÉTERA



gomasdauper.  
com



GÓMEZ Y FORNÉS



grupobdb.com



gruposonor.es



carpinteriahachedecor.  
com



helitecnica.es



BF HOFIRA



iabiotec.com



MUÑALEIX, S.L.

ibervolum.  
com



indespan.com



inducarmar.com



industria.com



infortisa.com



ingalv.es

INOXY  
AFINES



iser.es



jamora.net



[jayso.net](http://jayso.net)



[jijovalhelados.es](http://jijovalhelados.es)



[juntademontes.com](http://juntademontes.com)



[juvial.es](http://juvial.es)



[lamburguesa.es](http://lamburguesa.es)



[lecitrailer.es](http://lecitrailer.es)



[tallereslemar.com](http://tallereslemar.com)



[lubrituria.com](http://lubrituria.com)



[mabello.com](http://mabello.com)



[mantrailuminacion.com](http://mantrailuminacion.com)



[amontoro.com](http://amontoro.com)



[maquienvas.com](http://maquienvas.com)



[marmolestoral.com](http://marmolestoral.com)



[marmolesmoncada.com](http://marmolesmoncada.com)



[matclinic.com](http://matclinic.com)



[matriceriaroig.com](http://matriceriaroig.com)



[maxcolchon.com](http://maxcolchon.com)



[medimec.es](http://medimec.es)



[mecanizadostorne.com](http://mecanizadostorne.com)



[metaldone.com](http://metaldone.com)



[mildot.es](http://mildot.es)



[mirmar.org](http://mirmar.org)

# EMPRESAS ASOCIADAS



nacrux.com



nadunet.es

NAVES  
JAMA



nortecgrup.  
com

OCTAN  
FUEL  
SL



ontime.es



orsal.com



ÓPTICA  
NAVARRO



oypsl.es



oypfrio.es



panificadora  
calderona.  
com



panorama13.  
es



pedraartificial  
moncada.es



plastidel.com

PROYECTOS  
SEMINARI SL



quimicasmeristem.  
com



rsantas.es



radaignifugacion.  
es



rapidparts.es



marmolesrasal.  
com



reciclamas.eu



intamodal.com



redtablet.es



regalopublicidad.  
com



RESIDENCIA SAN  
LUIS



**RESTAURANTE  
LA MASÍA**



**reyse-energia.  
com**



**ride-electrotecnia.  
com**



**rnsinox.com**



**marmolesrosemar.  
com**



**cauplastic.com**



**schola-acade-  
mia.com**



**anatomycenter.  
com**



**schottenwood.  
com**



**schuller.es**



**sedicasl.com**



**seivalsoluciones.  
com**



**serfruit.com**



**sienacomplementos.  
com**



**solmecta.com**



**sombrerosalbero.  
es**



**sosmi.es**



**stolaníc.com**



**sucesa.com**

**TAMARIT  
RESTAURACIONES  
SL**



**taronjamoncada.  
wodbuster.com**

**TEKME S.C.**



**tetma.com**



TERYSOL 2000  
S.L.



ABAN  
toldos y pérgolas



tejidosignifugos.  
com

textilvalor.es

toldosaban.com

toldoscato.com

TONDA  
Arquitectura + Construcción + Mantenimiento

Transfrigo  
*Paco Ballester S.L.*

Torres

bidasoa

UMESAL

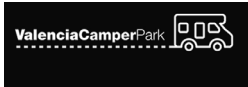
tonda.es

transfrigo  
pacoballester.  
com

torresautocars.  
com

transbidasoa.  
com

umesal.com



VENDING LEVANTE, S.A.  
DESDE 1988

VERDEVELONO

M MAYO  
grupo empresarial

valenciacamperpark.  
com

veintimilla.com

vendinglevante.  
com

verdeveleno.  
com

vertikalmayo.es



VINILARTE  
COMUNICACION VISUAL



zummo

AQUÍ  
PODRÍA  
APARECER  
TU EMPRSA

vidal-ac.es

vinilarte.com

yerbasvivas.es

zummocorp.  
com

*Desde el año 2000 trabajando por una mejor gestión de nuestros parques empresariales.*

 **OBJECTIUS** DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE



**Miembro de:**

607 67 76 76  
gestion@aemon.org  
aemon.org



**CEDAES**  
Confederación Española de Áreas Empresariales



**FEPEVAL**  
FEDERACIÓ DE PARCS EMPRESARIALS DE LA COMUNITAT VALENCIANA